

# Титульний аркуш

10.01.2020

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 3/10/01

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Директор

(посада)

(підпис)

Миндра Лариса Вікторівна

(прізвище та ініціали керівника)

## Проміжна інформація емітента цінних паперів за 3 квартал 2019 року

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: Товариство з обмеженою відповідальністю "Центральний оптовий ринок продовольства "Фудцентр"
2. Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 32960109
4. Місцезнаходження: 02002, м. Київ, вул. Каховська, буд. 64
5. Міжміський код, телефон та факс: +380445172322, +380445172322
6. Адреса електронної пошти: office@cpdgroupcompany.com.ua
7. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, 804, DR/00001/APA

### II. Дані про дату та місце оприлюднення проміжної інформації

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

<http://food-center.com.ua/>

16.12.2019

(адреса сторінки)

(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у проміжній інформації

1. Основні відомості про емітента X
2. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності
3. Інформація про посадових осіб емітента X
4. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:
  - 1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента X
  - 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції
  - 3) інформація про собівартість реалізованої продукції
5. Відомості про цінні папери емітента:
  - 1) інформація про випуски акцій емітента
  - 2) інформація про облігації емітента X
  - 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом
  - 4) інформація про похідні цінні папери емітента
6. Відомості щодо участі емітента в юридичних особах
7. Інформація щодо корпоративного секретаря
8. Інформація про вчинення значних правочинів
9. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість
10. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів та інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі
11. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів X
12. Інформація про конвертацію цінних паперів
13. Інформація про заміну управителя
14. Інформація про керуючого іпотекою
15. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів
16. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом
17. Інформація про іпотечне покриття:
  - 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття
  - 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
  - 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду
  - 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
18. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів
19. Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) X
20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,

виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

- |   |   |
|---|---|
| 21. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку | X |
| 22. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за міжнародними стандартами фінансової звітності    |   |
| 23. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності, підготовлений аудитором (аудиторською фірмою)    |   |
| 24. Проміжний звіт керівництва  |   |
| 25. Твердження щодо проміжної інформації  | X |
| 26. Примітки:   |   |
| 2. Емітент не отримувал ліцензії та дозволи.  |   |

4.

2) Емітент не реалізовує та не виробляє продукцію. Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності

3) Емітент не реалізовує продукцію. Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

5.

1) Емітент не акціонерне товариство.

3) Емітент не випускав інших інних паперів крім облігацій.

4) Емітент не випускав похідні цінні папери.

6. Емітент не бере участі в юридичних особах.

7. Посада корпоративноо секретаря відсутня.

8. Рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів не приймалось. Значні правочини не приймались.

9. Рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не приймались

10. Обмеження відсутні.

12. Конвертація цінних паперів не відбувалась.

13. Управитель відсутній.

14. Керуючий іпотекою відсутній.

15. Іпотечні активи відсутні
16. Іпотечні сертифікати відсутнію
17. Іпотечне покриття відсутнє.
18. Іпотечні активи відсутні.
19. Фін звітність поручителя відсутня
20. Емітент не емітував цільові облігації.
22. Емітент не складає фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку.
23. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності не складався.
24. Проміжний звіт керівництва не складався

### III. Основні відомості про емітента

#### 1. Повне найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю "Центральний оптовий ринок продовольства "Фудцентр"

#### 2. Дата проведення державної реєстрації

24.06.2004

#### 3. Територія (область)

м.Київ

#### 4. Статутний капітал (грн)

30620500

#### 5. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

#### 6. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

#### 7. Середня кількість працівників (осіб)

3

#### 8. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.32 - Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту (основний)

46.90 - Неспеціалізована оптова торгівля

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

#### 9. Органи управління підприємства

Органами управління є Загальні збори учасників та Директор Товариства

#### 10. Засновники

Прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник - фізична особа; найменування, якщо засновник - юридична особа	Місцезнаходження, якщо засновник - юридична особа	Ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник - юридична особа
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАТУС"	02002 Україна 80000 Дніпровський м. Київ вул. Каховська, будинок 64	25290983
Маркович Олег Миколайович		
Калита Світлана Анатоліївна		

Якщо кількість фізичних осіб - засновників емітента перевищує двадцять, зазначається загальна кількість фізичних осіб:

0

#### 11. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "БАНК КРЕДИТ ДНІПРО"

2) МФО банку

305749

3) поточний рахунок

2600831340601

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті

ПАТ "БАНК КРЕДИТ ДНІПРО"

5) МФО банку

305749

6) поточний рахунок

2600831340601

## V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада  
Директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Миндра Лариса Вікторівна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи
4. Рік народження  
1970
5. Освіта  
Вища
6. Стаж роботи (років)  
27
7. Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав  
ТОВ <Менеджмент-Колсалтинг-Київ>, 38081285, Основне місце роботи - ТОВ <Менеджмент-Колсалтинг-Київ>  
Посада, яку займає особа на основному місці роботи - Директор

### 8. Опис

Директор Товариства: є виконавчим органом Товариства, який обирається та відкликається Загальними Зборами Учасників. Директор здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства та приймає рішення з будь-якого питання діяльності Товариства, за виключенням тих, які, відповідно до чинного законодавства, Статуту чи рішень Загальних Зборів Учасників Товариства віднесені до компетенції Загальних Зборів Учасників чи до повноважень інших органів Товариства.

Середньомісячна заробітна плата за 3 квартал року 2018 рік становить 10 500 грн.

Непогашені судимості за корисливі та посадові злочини відсутні. Загальний стаж роботи становить 27 років. Протягом останніх п'яти років займала посаду директора в ТОВ <Менеджмент-Колсалтинг-Київ>

## VI. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток від користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:		0	0	
Зобов'язання за цінними паперами	X	479000	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	479000	X	X
Облігації відсоткові імення Серія А	28.11.2018	21000	0,05	29.11.2038
Облігації іменні відсоткові серія В	13.06.2019	458000	0,05	18.06.2039

за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
		0	0	
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
		0	0	
за вексями (усього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
		0	0	
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
		0	X	
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	61,9	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	479061,9	X	X
Опис	<p>Зобов'язання емітента складають</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Інші поточні зобов'язання - 55,4 тис. грн.</li> <li>- Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування - 0,6</li> <li>- Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці - 2,1</li> <li>- Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом - 3,8</li> </ul>			

## VII. Відомості про цінні папери емітента

### 2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
06.11.2017	94/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		відсоткові	1	21000000	Бездокументарні іменні	21000000	0,05	01.12.2037 р. -29.11.2038 р.	0	01.12.2037
Опис	<p>Укладання договорів з першими власниками буде відбуватись без залучення андеррайтера через організатора торгівлі, а саме через ПАТ "Українська біржа". Торгівля на зовнішніх ринках не відбувалась, факти лістингу/делістингу відсутні. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100 % коштів будуть спрямовані в повному обсязі на здійснення господарської діяльності Емітента з фінансування ремонту, реконструкції, облаштування торгових місць та введення в експлуатацію (запуск роботи) центрального оптового ринку продовольства "ФУДЦЕНТР" на базі орендованих Товариством об'єктів нерухомості за адресою м. Київ, вул. Каховська, 64. Власникам облігацій надаються наступні права: - право купувати та продавати, іншим чином відчужувати облігації на вторинному ринку цінних паперів після дати реєстрації в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій; - право на отримання номінальної вартості облігацій при настанні строку їх погашення; - право надати облігації Емітенту для викупу відповідно до умов їх емісії; - право на отримання відсоткового доходу у вигляді нарахованих відсотків на номінальну вартість облігацій відповідно до умов їх емісії; - надавати облігації в заставу; - право на здійснення інших операцій, що не суперечать чинному законодавству України. Власники облігацій не мають права брати участь в управлінні Емітентом. Особи, які є власниками облігацій, набувають вищезазначених прав у порядку, визначеному чинним законодавством України. Право власності на облігації виникає з моменту їх зарахування на рахунок власника у цінних паперах, відкритий власником у депозитарній установі, та підтверджується випискою з цього рахунку.</p>											
17.05.2018	37/2/2018	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		відсоткові	100	4580000	Бездокументарні іменні	458000000	0,05	19.06.2038- 18.06.2039	0	19.06.2038
Опис	<p>Рішення про публічне розміщення облігацій ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ &lt;ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА &lt;ФУДЦЕНТР&gt; (далі - Рішення) прийнято 23 лютого 2018 року шляхом відкритого голосування на засіданні позачергових</p>											



Загальних зборів Учасників ТОВ <ЦОРП <ФУДЦЕНТР> (Протокол №23/02-18 від 23 лютого 2018 року). <За> прийняте Рішення та його затвердження проголосували всі три Учасника, що в сукупності володіють 100% (сто відсотків) голосів на зборах Учасників Емітента або 30 620 500 гривень (Тридцять мільйонів шістьсот двадцять тисяч п'ятсот гривень 00 коп.) від Статутного капіталу Емітента.

Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100% коштів будуть спрямовані в повному обсязі на здійснення господарської діяльності Емітента з фінансування ремонту, реконструкції, облаштування торгових місць, введення в експлуатацію та розвиток центрального оптового ринку продовольства <ФУДЦЕНТР> на базі орендованих Товариством об'єктів нерухомості за адресою м. Київ, вул. Каховська, 64.

Джерелом погашення облігацій та виплати доходу є власні кошти Емітента, що будуть отримані від господарської діяльності, що залишаються після розрахунків з бюджетом та сплати інших обов'язкових платежів. Облігації випускаються однією серією <В>.

Власникам облігацій надаються наступні права:

- право купувати та продавати, іншим чином відчужувати облігації на вторинному ринку цінних паперів після дати реєстрації в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій;
- право на отримання номінальної вартості облігацій при настанні строку їх погашення;
- право надати облігації Емітенту для викупу відповідно до умов їх емісії;
- право на отримання відсоткового доходу у вигляді нарахованих відсотків на номінальну вартість облігацій відповідно до умов їх емісії;
- надавати облігації в заставу;
- право на здійснення інших операцій, що не суперечать чинному законодавству України.

Власники облігацій не мають права брати участь в управлінні Емітентом.

Особи, які є власниками облігацій, набувають вищезазначених прав у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Право власності на облігації виникає з моменту їх зарахування на рахунок власника у цінних паперах, відкритий власником у депозитарній установі, та підтверджується випискою з цього рахунку.

Укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій відбуватиметься через ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО <УКРАЇНСЬКА БІРЖА>, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 36184092.

За звітний період факти лістингу/делістингу облігацій відсутні. На зовнішніх ринках облігації не обертались



### XIII. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія)	Найменування поручителя/страховика/гаранта	Ідентифікаційний код юридичної особи	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7	8
06.11.2017	94/2/2017	UA4000200208	21000000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАРКАБ"	38888987	21000000
Опис	<p>Між Емітентом та Поручителем укладений Договір поруки №01 від 07 серпня 2017 року. Поручитель зобов'язується у повному обсязі солідарно відповідати перед власниками облігацій, надалі за текстом - "Власники", у разі порушення Емітентом виконання зобов'язань щодо погашення (дострокового погашення) облігацій Товариства з обмеженою відповідальністю &lt;ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА &lt;ФУДЦЕНТР&gt; серії А у кількості 21 000 (двадцять одна тисяча) штук на суму 21000000 (двадцять один мільйон гривень, надалі за текстом - "Облігації", які будуть випущені відповідно до умов емісії Облігацій, що затвержені рішенням Загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю &lt;ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА &lt;ФУДЦЕНТР&gt; про публічне розміщення облігацій &lt;ТОВ ЦОРП &lt;ФУДЦЕНТР&gt; (протокол №01-1/08/17 від 07 серпня 2017 року), надалі за текстом - "Умови емісії Облігацій", а саме: _ погашення (дострокового погашення) у порядку та строки, визначені в Проспекту емісії облігацій шляхом виплати номінальної вартості облігацій. Сума поруки складає 21000000 (двадцять один мільйон) гривень. Поручитель ознайомлений з Умовами емісії Облігацій та стверджує, що ніяких непорозумінь щодо зобов'язань Емітента за Облігаціями не має. Поручитель зобов'язаний нести солідарну відповідальність перед Власниками Облігацій у разі порушення Емітентом виконання зобов'язань, забезпечених порукою, у розумінні параграфу 3 глави 49 Цивільного кодексу України. Власник Облігацій набуває права вимоги до Поручителя після закінчення 5 (п'яти) робочих днів з моменту повного або часткового невиконання Емітентом засвідчених Облігаціями зобов'язань перед Власником Облігацій. У разі часткового невиконання Емітентом своїх зобов'язань за Облігаціями щодо їх погашення (дострокового погашення) у порядку та строки, визначені в Проспекту емісії облігацій. Власник Облігацій вправі вимагати від Поручителя виконання за Договором поруки лише в частині невиконаних Емітентом зобов'язань за Облігаціями. Факт невиконання Емітентом своїх зобов'язань за Облігаціями перед Власником Облігацій повинен бути засвідчений у встановленому законодавством порядку, з пред'явленням відповідного документа Поручителю (у разі невиплати номінальної вартості Облігацій при їх погашенні (достроково погашення) у порядку та строки, визначені в Проспекті емісії Облігацій, - відповідь Емітента або Центрального депозитарію цінних паперів, що підтверджує факт невиплати, на відповідне письмове звернення Власника Облігацій; У разі звернення Власника Облігацій до Поручителя з вимогою про виконання зобов'язань, Власник Облігацій повинен також підтвердити право власності на Облігації у встановленому законодавством порядку або підтвердити факт списання прав на Облігації з власного рахунку в цінних паперах в депозитарній установі на рахунок в цінних паперах Емітента в депозитарії у разі їх погашення (дострокового погашення) Емітентом. Поручитель зобов'язаний виконати свої зобов'язання за не пізніше ніж на 21 (двадцять перший) робочий день з дати належного звернення до нього Власника Облігацій (включаючи день звернення) шляхом виплати номінальної вартості облігацій Власнику у відповідності до умов Проспекту на розрахункові рахунки власників облігацій. Зобов'язання за Облігаціями не припиняються в разі звернення Власника Облігацій до Поручителя з вимогою про виконання зобов'язань за вказаними Облігаціями, при</p>						

	цьому, у разі виконання Поручителем зобов'язань перед Власником Облігацій за Договором поруки, Поручитель набуває всіх прав Власника Облігацій по зазначеному зобов'язанню і має право зворотної вимоги до Емітента в розмірі виплачених ним сум.						
17.05.2018	37/2/2018	UA40002013 39	458000000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю <МАРКАБ>	38888987	458000000
Опис	<p>Відповідно до тексту укладеного між Емітентом та Поручителем договору поруки №02 від 23 лютого 2018 року: 1. &lt;Предмет Договору. 1.1. Поручитель зобов'язується у повному обсязі солідарно відповідати перед власниками облігацій, надалі за текстом - "Власники", у разі порушення Емітентом виконання зобов'язань щодо погашення облігацій Товариства з обмеженою відповідальністю &lt;ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА &lt;ФУДЦЕНТР&gt; серії &lt;В&gt; у кількості 4 580 000 (чотири мільйона п'ятсот вісімдесят тисяч) штук на суму 458 000 000,00 (чотиристи п'ятдесят вісім мільйонів) гривень, надалі за текстом - "Облігації", які будуть випущені відповідно до умов емісії Облігацій, що затверджені рішенням Загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю &lt;ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА &lt;ФУДЦЕНТР&gt; про публічне розміщення облігацій &lt;ТОВ ЦОРП &lt;ФУДЦЕНТР&gt; (протокол №23/02-18 від 23 лютого 2018 року), надалі за текстом - "Умови емісії Облігацій", а саме: погашення у порядку та строки, визначені в Проспекту емісії облігацій шляхом виплати номінальної вартості облігацій. Сума поруки складає 458 000 000 (чотириста п'ятдесят вісім мільйонів) гривень. 1.2. Поручитель ознайомлений з Умовами емісії Облігацій та стверджує, що ніяких непорозумінь щодо зобов'язань Емітента за Облігаціями не має. 2. Основні положення Договору. 2.1. Поручитель зобов'язаний нести солідарну відповідальність перед Власниками Облігацій у разі порушення Емітентом виконання зобов'язань, забезпечених порукою, у розумінні параграфу 3 глави 49 Цивільного кодексу України. 2.2. Договір поруки передбачає солідарну відповідальність Поручителя перед Власниками Облігацій на період, протягом якого Власники облігацій матимуть у власності зазначені Облігації. 2.3. Власник Облігацій набуває права вимоги до Поручителя після закінчення 5 (п'яти) робочих днів з моменту повного або часткового невиконання Емітентом засвідчених Облігаціями зобов'язань перед Власником Облігацій. У разі часткового невиконання Емітентом своїх зобов'язань за Облігаціями щодо їх погашення у порядку та строки, визначені в Проспекту емісії облігацій. Власник Облігацій вправі вимагати від Поручителя виконання за Договором поруки лише в частині невиконаних Емітентом зобов'язань за Облігаціями. Факт невиконання Емітентом своїх зобов'язань за Облігаціями перед Власником Облігацій повинен бути засвідчений у встановленому законодавством порядку, з пред'явленням відповідного документа Поручителю (у разі невиконання номінальної вартості Облігацій при їх погашенні у порядку та строки, визначені в Проспекті емісії Облігацій, - відповідь Емітента або Центрального депозитарію цінних паперів, що підтверджує факт невиконання, на відповідне письмове звернення Власника Облігацій; У разі звернення Власника Облігацій до Поручителя з вимогою про виконання зобов'язань, Власник Облігацій повинен також підтвердити право власності на Облігації у встановленому законодавством порядку або підтвердити факт списання прав на Облігації з власного рахунку в цінних паперах в депозитарній установі на рахунок в цінних паперах Емітента в депозитарії у разі їх погашення Емітентом. 2.4. Поручитель зобов'язаний виконати свої зобов'язання за п.1.1. цього Договору не пізніше ніж на 21 (двадцять перший) робочий день з дати належного звернення до нього Власника Облігацій (включаючи день звернення) шляхом виплати номінальної вартості облігацій Власнику у відповідності до умов Проспекту на розрахункові рахунки власників облігацій. Зобов'язання за Облігаціями не припиняються в разі звернення Власника Облігацій до Поручителя з вимогою про виконання зобов'язань за вказаними Облігаціями, при цьому, у разі виконання Поручителем зобов'язань перед Власником Облігацій за Договором поруки, Поручитель набуває всіх прав Власника Облігацій по зазначеному зобов'язанню і має право зворотної вимоги до Емітента в розмірі виплачених ним сум.</p>						

**Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)**

**ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ  
суб'єкта малого підприємництва**

		<b>КОДИ</b>
	Дата (рік, місяць, число)	2019.10.01
<b>Підприємство</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю "Маркаб"	за ЄДРПОУ 38888987
<b>Територія</b>	м.Київ, Дніпровський р-н	за КОАТУУ 8036600000
<b>Організаційно-правова форма господарювання</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ 240
<b>Вид економічної діяльності</b>	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД 68.20

**Середня кількість працівників, осіб: 8**

**Одиниця виміру:** тис.грн. з одним десятковим знаком

**Адреса, телефон:** 02002, м. Київ, вул. Каховська, буд 64

**1. Проміжний баланс**

на 30.09.2019 р.

Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	155	155
Основні засоби	1010	482419,5	482876,5
первісна вартість	1011	957470	958137
знос	1012	(475050,5)	(475260,5)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0

Інші необоротні активи	1090	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	1095	482574,5	483031,5
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:	1100	131,1	86,7
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	1564,3	1389,8
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	613	407
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	53,4	14,4
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	450	450
<b>Усього за розділом II</b>	1195	2811,8	2347,9
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>			
<b>Баланс</b>	1200	0	0
	1300	485386,3	485379,4

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	617	617
Додатковий капітал	1410	480400	480400
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	4337,3	4313,4
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
<b>Усього за розділом I</b>	1495	485354,3	485330,4
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>			
1595	0	0	
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	0	4

розрахунками з бюджетом	1620	0	4
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	11	9
розрахунками з оплати праці	1630	21	32
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	0	0
<b>Усього за розділом III</b>	1695	32	49
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	1700	0	0
<b>Баланс</b>	1900	485386,3	485379,4

## 2. Проміжний звіт про фінансові результати

за 3 квартал 2019 р.

Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	891,9	877,6
Інші операційні доходи	2120	0	0
Інші доходи	2240	209	0
<b>Разом доходи</b> (2000 + 2120 + 2240)	2280	1100,9	877,6
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(957,1)	(1004,6)
Інші операційні витрати	2180	(153,1)	(462,9)
Інші витрати	2270	(14,6)	(15,1)
<b>Разом витрати</b> (2050 + 2180 + 2270)	2285	(1124,8)	(1482,6)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-23,9	-605
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
<b>Чистий прибуток (збиток)</b> (2290 - 2300)	2350	-23,9	-605

Керівник

Маркович Ганна Федорівна

Головний бухгалтер



**ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ**  
суб'єкта малого підприємництва

		<b>Дата (рік, місяць, число)</b>	<b>КОДИ</b>
			2019.10.01
<b>Підприємство</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю "Центральний оптовий ринок продовольства "Фудцентр"	<b>за ЄДРПОУ</b>	32960109
<b>Територія</b>	м.Київ, Дніпровський р-н	<b>за КОАТУУ</b>	8036600000
<b>Організаційно-правова форма господарювання</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю	<b>за КОПФГ</b>	240
<b>Вид економічної діяльності</b>	Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту	<b>за КВЕД</b>	68.32

**Середня кількість працівників, осіб: 3**

**Одиниця виміру:** тис.грн. з одним десятковим знаком

**Адреса, телефон:** 02002, м. Київ, вул. Каховська, буд. 64, +380445172322

**1. Проміжний баланс**

на 30.09.2019 р.

Форма №1-м

Код за ДКУД 

1801006
---------

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	30600	30600
первісна вартість	1011	30600	30600
знос	1012	(0)	(0)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	458000
Інші необоротні активи	1090	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	1095	30600	488600
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:	1100	21	0
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	2460	2460
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	21630,5	21000
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	0,6	4,7
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	1195	24112,1	23464,7
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>			
	1200	0	0
<b>Баланс</b>	1300	54712,1	512064,7

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	30621	30621
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	2335,8	2381,8
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
<b>Усього за розділом I</b>	1495	32956,8	33002,8
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>	1595	21000	479000
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	0	0
розрахунками з бюджетом	1620	5,4	3,8
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	2,9	0,6
розрахунками з оплати праці	1630	8	2,1
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	739	55,4
<b>Усього за розділом III</b>	1695	755,3	61,9
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	1700	0	0
<b>Баланс</b>	1900	54712,1	512064,7

## 2. Проміжний звіт про фінансові результати

за 3 квартал 2019 р.

Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	0	0
Інші операційні доходи	2120	0	0
Інші доходи	2240	380	0
<b>Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)</b>	2280	380	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(69)	(78,5)
Інші операційні витрати	2180	(164)	(316,9)
Інші витрати	2270	(101)	(4,2)
<b>Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)</b>	2285	(334)	(399,6)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	46	-399,6
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
<b>Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)</b>	2350	46	-399,6

Примітки: відсутні

Керівник

Миндра Лариса Вікторівна

Головний бухгалтер

не передбачено



## **XVI. Твердження щодо проміжної інформації**

На думку керівництва Товариства, фінансова звітність за третій квартал 2019 року підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, містить достовірну та об'єктивну інформацію про фінансовий стан Товариства, включає достовірне та об'єктивне подання інформації про господарську діяльність Товариства. Прийнята Товариством система бухгалтерського обліку відповідає Національним положенням (стандартам) бухгалтерського обліку (НП(С)БО) та звітності та вимогам чинного законодавства щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні, перелічених вище, і складена у всіх суттєвих аспектах відповідно до застосованої концептуальної основи фінансового звітування.