

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор

(посада)

Миндра Лариса Вікторівна

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

24.07.2018

(дата)

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Товариство з обмеженою відповідальністю "Центральний оптовий ринок продовольства  
"Фудцентр"

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

32960109

4. Місцезнаходження

м. Київ , Дніпровський, 02002, м. Київ, вул. Каховська, буд. 64

5. Міжміський код, телефон та факс

+380445172322 +380445172322

6. Електронна поштова адреса

office@cpdgroupcompany.com.ua

### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 24.07.2018  
(дата)

2. Річна інформація опублікована у \_\_\_\_\_  
(номер та найменування офіційного друкованого видання) (дата)

3. Річна інформація розміщена на власній сторінці \_\_\_\_\_ в мережі  
\_\_\_\_\_ Інтернет 24.07.2018  
(адреса сторінки) (дата)

## Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	
9. Інформація про загальні збори акціонерів	
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	X
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
  - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
  - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
  - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
  - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
23. Основні відомості про ФОН
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X
29. Текст аудиторського висновку (звіту) X
30. Річна фінансова звітність X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
34. Примітки
2. Емітент не отримувал ліцензій (дозволів) на окремі види діяльності
  3. Емітент не бере участі в створенні юридичних осіб.
  4. Посада корпоративного секретаря відсутня.
  5. Послугами рейтингового агенства емітент не користується.
  - 7.
  - 2) Емітент не акціонерне товариство.
  8. Емітент не акціонерне товариство.
  9. Емітент не акціонерне товариство.
  10. Дивіденди не нараховувались та не сплачувались.
  - 12.

- 1) акції не випускались
- 3) інші цінні папери не випускались
- 4) похідні цінні папери не випускались
- 5) емітент не акціонерне товариство.
- 14.
- 4),5) емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності
- 6) рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів не приймалось
- 7) рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів не приймалось
- 8) рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не приймалось
16. Особлива інформація відсутня за звітний період.
17. Емітент не акціонерне товариство.
18. Іпотечні облігації не випускалися.
19. Іпотечне покриття відсутнє.
20. Іпотечне покриття відсутнє.
21. Іпотечні сертифікати не випускалися.
22. Іпотечні активи відсутні
- 23.-27. ФОН відсутні.
31. Фінансова звітність за МСБО не складається.
32. відсутня
33. Цільові облігації не випускалися.

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю "Центральний оптовий ринок продовольства  
"Фудцентр"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

Виписка від 08.08.17

3. Дата проведення державної реєстрації

24.06.2004

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

30620500

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

8

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.32 Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту (основний)

46.90 Неспеціалізована оптова торгівля

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

10. Органи управління підприємства

Органами управління є Загальні збори учасників та Директор Товариства

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "БАНК КРЕДИТ ДНІПРО"

2) МФО банку

305749

3) поточний рахунок

2600831340601

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПАТ "БАНК КРЕДИТ ДНІПРО"

5) МФО банку

305749

б) поточний рахунок

2600831340601

#### IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАТУС"	25290983	02002Україна м. Київ вул. Каховська, будинок 64	0.0663
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Калита Світлана Анатоліївна			0.0007
Маркович Олег Миколайович			99.933
Усього			100

#### V. Інформація про посадових осіб емітента

##### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада\*

Директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Миндра Лариса Вікторівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

2570404346

4) рік народження\*\*

1970

5) освіта\*\*

Вища

6) стаж роботи (років)\*\*

26

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Основне місце роботи – ТОВ «Менеджмент-Колсалтинг-Київ» Посада, яку займає особа на основному місці роботи – Директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

24.06.2017 до переобрання

9) Опис

Директор Товариства: є виконавчим органом Товариства, який обирається та відкликається Загальними Зборами Учасників. Директор здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства та приймає рішення з будь-якого питання діяльності Товариства, за виключенням тих, які, відповідно до чинного законодавства, Статуту чи рішень Загальних Зборів Учасників Товариства віднесені до компетенції Загальних Зборів Учасників чи до повноважень інших органів Товариства.

Середньомісячна заробітна плата за 2017 рік становить 9500 грн.

Непогашені судимості за корисливі та посадові злочини відсутні. Загальний стаж роботи становить 26 років. Протягом останніх п'яти років займала посаду директора в ТОВ «Менеджмент-Колсалтинг-Київ»

\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

## IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	30370711
<b>Місцезнаходження</b>	04071 Україна м. Київ Подільський район м. Київ вул. Нижній Вал, 17/8
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	-
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	-
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 591-04-04
<b>Факс</b>	(044) 591-04-11
<b>Вид діяльності</b>	Діяльність депозитарію цінних паперів
<b>Опис</b>	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України" обслуговує емісії облігацій ТОВ "ЦОРП "ФУДЦЕНТР"

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Імона-аудит"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	23500277
<b>Місцезнаходження</b>	01030 Україна м. Київ Шевченківський район м. Київ вул. Пирогова, 2/37
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	Свідоцтво № 0791
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Аудиторська палата України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	26.01.2001
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 565-77-22
<b>Факс</b>	(044) 565-77-22
<b>Вид діяльності</b>	Аудиторська діяльність
<b>Опис</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Імона-аудит" надає аудиторські послуги ТОВ "ЦОРП "ФУДЦЕНТР"



## X. Відомості про цінні папери емітента

### 2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

#### 1) процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
06.11.2017	94/2/2017-Г	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	1.00	21000000	Бездокументарні іменні	21000000.00	0.05	01.12.2037 р. - 29.11.2038 р.	0.00	01.12.2037
<b>Опис</b>	<p>Укладання договорів з першими власниками буде відбуватись без залучення андеррайтера через організатора торгівлі, а саме через ПАТ "Українська біржа" . Торгівля на зовнішніх ринках не відбувалась, факти лістингу/делістингу відсутні. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100 % коштів будуть спрямовані в повному обсязі на здійснення господарської діяльності Емітента з фінансування ремонту, реконструкції, облаштування торгових місць та введення в експлуатацію (запуск роботи) центрального оптового ринку продовольства "ФУДЦЕНТР" на базі орендованих Товариством об'єктів нерухомості за адресою м. Київ, вул. Каховська, 64.</p> <p>Власникам облігацій надаються наступні права:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- право купувати та продавати, іншим чином відчужувати облігації на вторинному ринку цінних паперів після дати реєстрації в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій;</li> <li>- право на отримання номінальної вартості облігацій при настанні строку їх погашення;</li> <li>- право надати облігації Емітенту для викупу відповідно до умов їх емісії;</li> <li>- право на отримання відсоткового доходу у вигляді нарахованих відсотків на номінальну вартість облігацій відповідно до умов їх емісії;</li> <li>- надавати облігації в заставу;</li> <li>- право на здійснення інших операцій, що не суперечать чинному законодавству України.</li> </ul> <p>Власники облігацій не мають права брати участь в управлінні Емітентом.</p> <p>Особи, які є власниками облігацій, набувають вищезазначених прав у порядку, визначеному чинним законодавством України.</p> <p>Право власності на облігації виникає з моменту їх зарахування на рахунок власника у цінних паперах, відкритий власником у депозитарній установі, та підтверджується випискою з цього рахунку.</p>									

## **XI. Опис бізнесу**

Протягом звітного періоду було змінено назву Товариства з Товариства з обмеженою відповідальністю "Екофіш" на Товариство з обмеженою відповідальністю "Центральний оптовий ринок продовольства "Фудцентр"

Дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи відсутні.

Станом на 31.12.2017 р. численність штатних працівників Емітента склала 8(вісім) осіб. Середньомісячна заробітна плата складала 3200 грн. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента станом на кінець звітного періоду відсутня.

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Емітент не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не надходило

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Товариства за рік є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства. Принципи побудови, методи і процедури застосування облікової політики Товариства, здійснюються згідно Наказу №1-О «Про організацію бухгалтерського обліку та облікову політику товариства» від 29.12.2016 року.

Облікова політика підприємства будується з використанням наступних принципів бухгалтерського обліку і фінансової звітності: автономність; обачність; повне висвітлення; послідовність; безперервність; нарахування і відповідність доходів і витрат; превалювання (перевага) сутності над формою; історична (фактична) собівартість; єдиний грошовий вимірник; періодичність. Облікова політика відповідає всім вимогам П(с)БО та нормам чинного законодавства України для складання фінансової звітності.

Облік нематеріальних активів Товариство веде у відповідності до вимог П(с)БО 8 «Нематеріальні активи». Нархування амортизації на нематеріальні активи здійснювалось прямолінійним методом. Облік основних засобів ведеться відповідно до вимог П(с)БО7 «Основні засоби».

Основним видом діяльності ТОВ «ЦОРП «ФУДЦЕНТР» є торгівельна діяльність, імпорт продуктів харчування та їх дистрибуція, оптова торгівля, експлуатація нерухомого майна, оренда та суборенда, а з 2017 року основним видом діяльності є підготовка реалізації проекту створення головного продуктового ринку м. Києва.

Емітент здійснює свою діяльність у сфері оптової торгівлі сільськогосподарської продукції та продуктів харчування.

Ринками збуту послуг Емітента є м. Київ, Київська область та інші регіони та обласні центри України.

Середньорічний темп приросту виробництва валової продукції сільського господарства в Україні складає 2,1% (дані державної статистики за 2016 р). Все це створює умови для динамічного розвитку сучасних торгових майданчиків, які скорочують шлях від виробника в селах до кінцевого споживача в великих містах.

На сьогоднішній день є потреба створення нового формату ринку для професійних операторів: гуртовики, хорека, домогосподарства з великими покупками, дрібні переробники, виробники та офіси. Головною відмінністю від існуючих форматів являється: зручне місце розташування, якісне обслуговування цільової аудиторії, сучасний дизайн, широкий спектр додаткових послуг (доставка, мерчендайзинг, клінінг і т.д.).

Станом на сьогодні, покупці вимушені шукати товар в різних місця по всьому Києву. Об'єднання всіх категорій товару в одному місці очікується ринком, що дасть можливість збільшити конкурентоспроможність клієнтів, а також, купувати якісний товар за ринкову ціну без незрозумілих націнок.

Для фермерів та селян це дасть можливість продажу свого товару напряму цільовим покупцям без участі торговельних мереж та інших посередників. Для цільових клієнтів – це буде зручний майданчик в центрі міста зі зручним асортиментом та низькими цінами. Для міста – це великий інфраструктурний проект з новими робочими місцями, сучасним форматом, гарним сервісом на рівні кращих європейських торговельних майданчиків.

Емітент планує кошти залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100% спрямовувати і на здійснення господарської діяльності з фінансування ремонту, реконструкції, облаштування торгових місць та введення в експлуатацію (запуск роботи) центрального оптового ринку продовольства «ФУДЦЕНТР» на базі орендованих Товариством об'єктів нерухомості за адресою м. Київ, вул. Каховська, 64.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами відсутні.

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2017 року на балансі основні засоби не обліковуються

Серед потенційних факторів ризику варто відзначити зовнішні фактори, які знаходяться поза межами впливу Емітента. До таких можуть відноситись обмежувальні заходи державної політики, не прогнозовані коливання та нестабільність на фінансових ринках, кліматичні зміни, зростання цін на енергоносії.

Факти виплати штрафних санкцій відсутні.

Фінансування діяльності емітента здійснюється за рахунок господарської діяльності .

Укладені, але ще не виконані договори (контракти) на кінець звітного періоду відсутні.

Створення головного продуктового ринку столиці і всієї України, який змінить підхід в галузі для підприємців і дасть змогу купувати покупцеві якісний товар за ринкову ціну без незрозумілих націнок.

Головною метою є - дати підприємцям та виробникам якісне місце, в першу черу технологічне по всім сучасним нормам і правилам, площадку де можна буде поділитися інформацією про свій продукт та дізнатися про новинки ринку, конкурентів, провести зустрічі та виставки, тобто створити не просто ринок, а живий організм товарообороту та соціуму в середині цієї структури. Покупцям:

- Дати можливість купувати якісні продукти в комфортних умовах
- Конкурентноспроможна ціна за якісний продукт

Продавцям :

- Якісне місце продажу товарів
- Чесна конкуренція
- Допомога і підтримка в розвитку бізнесу

Переваги створення головного продуктового ринку столиці і всієї України

- концентрація нішового покупця, оптові покупці для малих і середніх магазинів, ресторани, роздрібні покупці;
- зосередження на ринку самих якісних виробників та імпортерів;
- правильно організоване робоче місце та цілісна концепція ринку;
- широкий асортимент товарів всіх груп;
- прямі контакти з виробниками та оптовими покупцями;
- концепція ринок-виставка;
- контроль цін та якості товарів на ринку;
- є цілісна ідея створення чесності на ринку без хабарів і взяток;
- допомога адміністрацією ринку в розвитку кожного орендаря і підприємця;
- швидка реалізація товару, завдяки великому потоку покупців;
- стабільність розвитку ринку;
- чітко прописані обов'язки та норми;
- унікальність ринку на території України.

Власні наукові дослідження та розробки Емітентом не проводилися.

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента відсутні

Інформація відсутня.

## XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:						
будівлі та споруди						
машини та обладнання						
транспортні засоби						
земельні ділянки						
інші						
2. Невиробничого призначення:						
будівлі та споруди						
машини та обладнання						
транспортні засоби						
земельні ділянки						
інвестиційна нерухомість						
інші						
Усього						
Опис	Основні засоби за звітний період не обліковувались.					

### 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	32902	2481
Статутний капітал (тис. грн.)	30621	21
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	30621	21
Опис	Вартість чистих активів Товариства станом на 31 грудня 2017 року становить суму 32 902 тис. грн., що відповідає підсумку розділу I пасиву Балансу Товариства на вказану дату. Вартість чистих активів розраховувалась, як за попередній, так і за звітний періоди відповідно до методичних рекомендацій НКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року)	
Висновок	Вартість чистих активів Товариства станом на 31 грудня 2017 року більша за розмір Статутного капіталу, що відповідає вимогам чинного законодавства.	

### 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

<b>Види зобов'язань</b>	<b>Дата виникнення</b>	<b>Непогашена частина боргу (тис. грн.)</b>	<b>Відсоток за користування коштами (відсоток річних)</b>	<b>Дата погашення</b>
Кредити банку	X		X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X		X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X		X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X		X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за векселями (всього)	X		X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X		X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X		X	X
Податкові зобов'язання	X		X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X		X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	259	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	259	X	X
Опис:	Зобов'язання емітента складають - Інші поточні зобов'язання (рядок балансу 1690)- 259 тис. грн.			

### XIII. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів\*

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія)	Найменування поручителя, страховика, гаранта	Код за ЄДРПОУ	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7
06.11.2017	94/2/2017-Г	21000000.00	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАРКАБ"	38888987	21000000.00
<b>Опис</b>	<p>Між Емітентом та Поручителем укладений Договір поруки №01 від 07 серпня 2017 року. Поручитель зобов'язується у повному обсязі солідарно відповідати перед власниками облігацій, надалі за текстом - "Власники", у разі порушення Емітентом виконання зобов'язань щодо погашення (дострокового погашення) облігацій Товариства з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА «ФУДЦЕНТР» серії А у кількості 21 000 (двадцять одна тисяча) штук на суму 21000000 (двадцять один мільйон гривень, надалі за текстом - "Облігації", які будуть випущені відповідно до умов емісії Облігацій, що затверджені рішенням Загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА «ФУДЦЕНТР» про публічне розміщення облігацій «ТОВ ЦОРП «ФУДЦЕНТР» (протокол №01-1/08/17 від 07 серпня 2017 року), надалі за текстом - "Умови емісії Облігацій", а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• погашення (дострокового погашення) у порядку та строки, визначені в Проспекту емісії облігацій шляхом виплати номінальної вартості облігацій. Сума поруки складає 21000000 (двадцять один мільйон) гривень.</li> </ul> <p>Поручитель ознайомлений з Умовами емісії Облігацій та стверджує, що ніяких непорозумінь щодо зобов'язань Емітента за Облігаціями не має.</p> <p>Поручитель зобов'язаний нести солідарну відповідальність перед Власниками Облігацій у разі порушення Емітентом виконання зобов'язань, забезпечених порукою, у розумінні параграфу 3 глави 49 Цивільного кодексу України.</p> <p>Власник Облігацій набуває права вимоги до Поручителя після закінчення 5 (п'яти) робочих днів з моменту повного або часткового невиконання Емітентом засвідчених Облігаціями зобов'язань перед Власником Облігацій. У разі часткового невиконання Емітентом своїх зобов'язань за Облігаціями щодо їх погашення (дострокового погашення) у порядку та строки, визначені в Проспекту емісії облігацій. Власник Облігацій вправі вимагати від Поручителя виконання за Договором поруки лише в частині невиконаних Емітентом зобов'язань за Облігаціями. Факт невиконання Емітентом своїх зобов'язань за Облігаціями перед Власником Облігацій повинен бути засвідчений у встановленому законодавством порядку, з пред'явленням відповідного документа Поручителю (у разі невиконання номінальної вартості Облігацій при їх погашенні (достроково погашення) у порядку та строки, визначені в Проспекті емісії Облігацій, - відповідь Емітента або Центрального депозитарію цінних паперів, що підтверджує факт невиконання, на відповідне письмове звернення Власника Облігацій; У разі звернення Власника Облігацій до Поручителя з вимогою про виконання зобов'язань, Власник Облігацій повинен також підтвердити право власності на Облігації у встановленому законодавством порядку або підтвердити факт списання прав на Облігації з власного рахунку в цінних паперах в депозитарній установі на рахунок в цінних паперах Емітента в депозитарії у разі їх погашення (дострокового погашення) Емітентом.</p> <p>Поручитель зобов'язаний виконати свої зобов'язання за не пізніше ніж на 21 (двадцять перший) робочий день з дати належного звернення до нього Власника Облігацій (включаючи день звернення) шляхом виплати номінальної вартості облігацій Власнику у відповідності до умов Проспекту на розрахункові рахунки власників облігацій. Зобов'язання за Облігаціями не припиняються в разі звернення Власника Облігацій до Поручителя з вимогою про виконання зобов'язань за вказаними Облігаціями, при цьому, у разі виконання Поручителем зобов'язань перед Власником Облігацій за Договором поруки, Поручитель набуває всіх прав Власника Облігацій по зазначеному зобов'язанню і має право зворотної вимоги до Емітента в розмірі виплачених ним сум.</p>					

### XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23500277

Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01030, м. Київ, вул. Пирогова, 2/37
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0791 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	341 П 000341 25.01.2016 до 24.09.2020 р.
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	0751 25.01.2018
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	01.01.2017 31.12.2017
Думка аудитора***	із застереженням
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	<p>Пояснювальні параграфи: Додаткова інформація про проведення аудиторської перевірки фінансової звітності <b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА "ФУДЦЕНТР"</b></p> <p>Стан бухгалтерського обліку Товариства Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення. Облік повністю автоматизований. Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку у відповідних журналах-ордерах та аналітичних відомостях. Під час перевірки змісту наданих бухгалтерських звітних форм, аудиторами встановлено, що показники в них взаємопов'язані і тотожні між собою, в цілому відповідають даним реєстрів бухгалтерського обліку, у фінансовій звітності Товариства відображені усі показники, які мають суттєвий вплив на звітність.</p> <p>Під час перевірки були розглянуті бухгалтерські принципи оцінки окремих статей балансу, використані керівництвом Товариства, та зроблено оцінку відповідності застосованих принципів нормативним вимогам щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні, чинним протягом періоду перевірки.</p> <p>При перевірці було встановлено, що фінансова звітність Товариства за 2017 рік складена на підставі облікових реєстрів, дані в яких відображені на підставі первинних документів.</p> <p>Фінансова звітність Товариства складена відповідно до вимог Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 року № 73.</p> <p>На основі проведених аудиторами тестів встановлено, що бухгалтерський облік в цілому ведеться на Товаристві у відповідності до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996 - XIV (зі змінами і доповненнями) (далі – Закон № 996), затверджених Положень (стандартів) бухгалтерського обліку та інших законодавчих та нормативно – правових документів з питань організації бухгалтерського обліку та звітності.</p> <p>Нематеріальні активи</p>



У результаті проведеної перевірки аудиторами встановлено, що станом на 31 грудня 2017 року на балансі Товариства нематеріальні активи не обліковуються

На думку аудиторів, облік нематеріальних активів у всіх суттєвих аспектах відповідає вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 8 «Нематеріальні активи», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 18.10.1999 р. № 242 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 8) та Наказу про облікову політику.

Інформація щодо нематеріальних активів розкрита Товариством в Примітках до річної фінансової звітності.  
Капітальні інвестиції

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2017 року на балансі у статті «Незавершені капітальні інвестиції» обліковуються залишки в сумі 30 600 тис. грн. до їх складу віднесено земельну ділянку площею 0,8886 га, кадастровий номер 3222487000:04:004:0612, цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за адресою: вул. Миру, с. Ходосівка, Києво-Святошинського району.

#### Основні засоби

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2017 року на балансі основні засоби не обліковуються

На думку аудиторів, дані фінансової звітності Товариства стосовно основних засобів та інших необоротних матеріальних активів в цілому відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку Товариства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам; склад основних засобів та інших необоротних матеріальних активів, достовірність і повнота їх оцінки в цілому відповідають вимогам П(С)БО 7.

#### Облік запасів

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2017 року виробничі запаси на балансі обліковуються в сумі 21 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Станом на 31.12.2017 року у статті незавершене виробництво залишки не обліковуються.

Станом на 31 грудня 2017 року на балансі Товариства готова продукція не обліковується, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Товари станом на 31 грудня 2017 року на балансі Товариства не обліковуються, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Придбані (отримані) запаси зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю. При вибутті запасів оцінка їх здійснюється за собівартістю перших за часом надходження запасів (ФІФО).

Списання матеріалів проводиться на підставі актів на списання, які підписані уповноваженими особами підприємства та затверджені в установленому порядку.

Аналітичний облік запасів ведеться Товариством у відомостях по кожному виду запасів окремо у розрізі найменувань.

#### Дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2017 року на балансі Товариства не обліковується довгострокова дебіторська заборгованість, що відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Поточна дебіторська заборгованість Товариства за товари, роботи, послуги станом на 31 грудня 2017 року становить 2 460 тис. грн., що відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку. Простроченої дебіторської заборгованості не виявлено.

Сума дебіторської заборгованості за розрахунками з бюджетом станом на 31 грудня 2017 року не обліковується.

Поточна дебіторська заборгованість Товариства за розрахунками з нарахованих доходів станом на 31 грудня 2017 року не обліковується, що відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного

та синтетичного обліку.

Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків Товариства станом на 31 грудня 2017 року відсутня., що відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Інша поточна дебіторська заборгованість Товариства станом на 31 грудня 2017 року становить 80 тис. грн., що відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

На думку аудиторів бухгалтерський облік поточної дебіторської заборгованості здійснюється Товариством в усіх суттєвих аспектах відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 «Дебіторська заборгованість», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 08.10.99 р. № 237 (зі змінами і доповненнями) та Наказу про облікову політику.

Інформація щодо дебіторської заборгованості розкрита Товариством в Примітках до річної фінансової звітності.

Грошові кошти

Залишок грошових коштів Товариства станом на 31.12.2017 року становить 0 тис. грн. в тому числі готівка 0 тис. грн., що відповідає банківським випискам та даним, відображеним в фінансовій звітності Товариства.

Забезпечення витрат і платежів

При проведенні перевірки було встановлено, що резерв коштів на оплату відпусток Товариства станом на 31.12.2017 року не створено.

Визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства

Аудиторами досліджено, що визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства в цілому відповідають вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 11 «Зобов'язання», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 р. № 20 (зі змінами і доповненнями) та Наказу про облікову політику.

Довгострокові кредити банків станом на 31 грудня 2017 року на балансі Товариства не обліковуються.

Інші довгострокові фінансові зобов'язання Товариства станом на 31.12.2017 року відсутні.

Короткострокові кредити банків не обліковуються на балансі Товариства станом на 31 грудня 2017 року.

Станом на 31 грудня 2017 року на бухгалтерських рахунках Товариства кредиторська заборгованість за товари, роботи та послуги обліковується в сумі 0 тис. грн., що в цілому відповідає даним первинних документів та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку

Станом на 31 грудня 2017 року на балансі Товариства відстрочені податкові зобов'язання не обліковуються.

Станом на 31 грудня 2017 року поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом на бухгалтерських рахунках Товариства не обліковуються.

Інші поточні зобов'язання Товариства станом на 31 грудня 2017 року становлять 259 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування станом на 31 грудня 2017 року становить 0 тис. грн.

Поточна заборгованість з оплати праці станом на 31 грудня 2017р. не обліковується.

Щодо вартості чистих активів

Вартість чистих активів Товариства станом на 31 грудня 2017 року становить суму 32 902 тис. грн., що відповідає підсумку розділу І пасиву Балансу Товариства на вказану дату.

Вартість чистих активів Товариства станом на 31 грудня 2017 року більша за розмір Статутного капіталу, що відповідає вимогам чинного законодавства.

Доходи

Відображення доходів в бухгалтерському обліку Товариства здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), виписок банку, розрахункових відомостей

та інших первинних документів, передбачених статтею 9 Закону № 996.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані відображені в журналах – ордерах та оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам стосовно доходів Товариства за 2017 рік в цілому відповідають первинним документам.

Доходи від реалізації товарів (робіт, послуг)  
Бухгалтерський облік доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) здійснюється Товариством на відповідних субрахунках рахунку 70 «Доходи від реалізації» в цілому у відповідності з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 15 «Доходи», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 року № 290 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 15) та Наказу про облікову політику.

Згідно даних бухгалтерського обліку та звітності величина чистого доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) Товариства за 2017 рік склала 0 тис. грн.

На думку аудиторів бухгалтерський облік доходів Товариства від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15.

Інші операційні доходи

Бухгалтерський облік інших операційних доходів здійснюється Товариством в цілому у відповідності до вимог П(С)БО 15.

Інші операційні доходи Товариства за 2017 рік склали 0 тис. грн.  
На думку аудиторів, бухгалтерський облік інших операційних доходів Товариства в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15.

Інші фінансові доходи

Бухгалтерський облік інших фінансових доходів здійснюється Товариством в цілому у відповідності до вимог П(С)БО 15 на окремому субрахунку рахунку 73 «Інші фінансові доходи».

Величина інших фінансових доходів Товариства за 2017 рік складає 0 тис. грн.

На думку аудиторів, бухгалтерський облік інших фінансових доходів Товариства в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15.

Інші доходи

Бухгалтерський облік інших доходів, здійснюється Товариством у відповідності до вимог П(С)БО 15.

Величина інших доходів Товариства, нарахованих за 2017 рік, склала 0 тис. грн.

На думку аудиторів, бухгалтерський облік інших доходів Товариства в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15.

Витрати

На думку аудиторів, облік витрат Товариства ведеться в цілому відповідно до норм Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 «Витрати», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.12.1999 р. № 318 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 16) та Наказу про облікову політику.

Відображення витрат Товариства за 2017 рік здійснювалось на відповідних рахунках обліку витрат згідно Плану рахунків бухгалтерського обліку та Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань та господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 (зі змінами і доповненнями).

Бухгалтерський облік витрат Товариства за 2017 рік здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), накладних, інших первинних та розрахункових документів.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані, які відображено в журналах-ордерах та оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам, в основному відповідають первинним документам

	<p>та даним фінансової звітності Товариства за 2017 рік. Структуру витрат Товариства за даними Звіту про фінансові результати за 2017 рік та даними облікових реєстрів та первинних документів наведено в Таблиці 6. Структура витрат Товариства за 2017 рік Таблиця 6 Витрати діяльності Товариства Сума (тис. грн.) Собівартість реалізованої продукції Адміністративні витрати 179 Витрати на збут - Інші операційні витрати - Інші витрати - Витрати з податок на прибуток від звичайної діяльності Товариства за 2017 рік склали 0 тис. грн. Витрати майбутніх періодів станом на 31.12.2017 року не обліковуються. Таким чином, з урахуванням доходів отриманих та витрат, понесених Товариством за 2017 рік, фінансовим результатом діяльності Товариства став збиток у розмірі 179 тис. грн. Аудитори вважають, що звіт про фінансові результати за 2017 рік в усіх суттєвих аспектах повно і достовірно відображає величину і структуру доходів та витрат Товариства та результат його діяльності. На думку аудитора, фінансові звіти Товариства відображають справедливо і достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2017 року, його фінансові результати у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.</p>
Номер та дата договору на проведення аудиту	№ 29-4/1 29.01.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	29.01.2018 26.02.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	26.02.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	4500

\* Серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

\*\* Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

## XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23500277
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01030, м. Київ, вул. Пирогова, 2/37
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0791 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки	341 П 000341 25.01.2016 до 24.09.2020 р.

професійних учасників ринку цінних паперів**	
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	0751 25.01.2018
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	01.01.2017 31.12.2017
Думка аудитора***	із застереженням
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	<p>Пояснювальні параграфи: Додаткова інформація про проведення аудиторської перевірки фінансової звітності ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА "ФУДЦЕНТР"</p> <p>Стан бухгалтерського обліку Товариства Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення. Облік повністю автоматизований.</p> <p>Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку у відповідних журналах-ордерах та аналітичних відомостях. Під час перевірки змісту наданих бухгалтерських звітних форм, аудиторами встановлено, що показники в них взаємопов'язані і тотожні між собою, в цілому відповідають даним реєстрів бухгалтерського обліку, у фінансовій звітності Товариства відображені усі показники, які мають суттєвий вплив на звітність.</p> <p>Під час перевірки були розглянуті бухгалтерські принципи оцінки окремих статей балансу, використані керівництвом Товариства, та зроблено оцінку відповідності застосованих принципів нормативним вимогам щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні, чинним протягом періоду перевірки.</p> <p>При перевірці було встановлено, що фінансова звітність Товариства за 2017 рік складена на підставі облікових реєстрів, дані в яких відображені на підставі первинних документів.</p> <p>Фінансова звітність Товариства складена відповідно до вимог Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 року № 73.</p> <p>На основі проведених аудиторами тестів встановлено, що бухгалтерський облік в цілому ведеться на Товаристві у відповідності до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996 - XIV (зі змінами і доповненнями) (далі – Закон № 996), затверджених Положень (стандартів) бухгалтерського обліку та інших законодавчих та нормативно – правових документів з питань організації бухгалтерського обліку та звітності.</p> <p>Нематеріальні активи У результаті проведеної перевірки аудиторами встановлено, що станом на 31 грудня 2017 року на балансі Товариства нематеріальні активи не обліковуються</p> <p>На думку аудиторів, облік нематеріальних активів у всіх суттєвих аспектах відповідає вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 8 «Нематеріальні активи», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 18.10.1999 р. № 242 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 8) та Наказу про облікову політику.</p> <p>Інформація щодо нематеріальних активів розкрита Товариством в Примітках до річної фінансової звітності. Капітальні інвестиції</p>

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2017 року на балансі у статті «Незавершені капітальні інвестиції» обліковуються залишки в сумі 30 600 тис. грн. до їх складу віднесено земельну ділянку площею 0,8886 га, кадастровий номер 3222487000:04:004:0612, цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за адресою: вул. Миру, с. Ходосівка, Києво-Святошинського району.

#### Основні засоби

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2017 року на балансі основні засоби не обліковуються

На думку аудиторів, дані фінансової звітності Товариства стосовно основних засобів та інших необоротних матеріальних активів в цілому відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку Товариства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам; склад основних засобів та інших необоротних матеріальних активів, достовірність і повнота їх оцінки в цілому відповідають вимогам

П(С)БО 7.

#### Облік запасів

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2017 року виробничі запаси на балансі обліковуються в сумі 21 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Станом на 31.12.2017 року у статті незавершене виробництво залишки не обліковуються.

Станом на 31 грудня 2017 року на балансі Товариства готова продукція не обліковується, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Товари станом на 31 грудня 2017 року на балансі Товариства не обліковуються, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Придбані (отримані) запаси зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю. При вибутті запасів оцінка їх здійснюється за собівартістю перших за часом надходження запасів (ФІФО).

Списання матеріалів проводиться на підставі актів на списання, які підписані уповноваженими особами підприємства та затверджені в установленому порядку.

Аналітичний облік запасів ведеться Товариством у відомостях по кожному виду запасів окремо у розрізі найменувань.

#### Дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2017 року на балансі Товариства не обліковується довгострокова дебіторська заборгованість, що відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Поточна дебіторська заборгованість Товариства за товари, роботи, послуги станом на 31 грудня 2017 року становить 2 460 тис. грн., що відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку. Простроченої дебіторської заборгованості не виявлено.

Сума дебіторської заборгованості за розрахунками з бюджетом станом на 31 грудня 2017 року не обліковується.

Поточна дебіторська заборгованість Товариства за розрахунками з нарахованих доходів станом на 31 грудня 2017 року не обліковується, що відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків Товариства станом на 31 грудня 2017 року відсутня, що відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Інша поточна дебіторська заборгованість Товариства станом на 31 грудня 2017 року становить 80 тис. грн., що відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

На думку аудиторів бухгалтерський облік поточної дебіторської заборгованості здійснюється Товариством в усіх суттєвих аспектах відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10

«Дебіторська заборгованість», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 08.10.99 р. № 237 (зі змінами і доповненнями) та Наказу про облікову політику.

Інформація щодо дебіторської заборгованості розкрита Товариством в Примітках до річної фінансової звітності.

#### Грошові кошти

Залишок грошових коштів Товариства станом на 31.12.2017 року становить 0 тис. грн. в тому числі готівка 0 тис. грн., що відповідає банківським випискам та даним, відображеним в фінансовій звітності Товариства.

#### Забезпечення витрат і платежів

При проведенні перевірки було встановлено, що резерв коштів на оплату відпусток Товариства станом на 31.12.2017 року не створено.

#### Визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства

Аудиторами досліджено, що визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства в цілому відповідають вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 11 «Зобов'язання», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 р. № 20 (зі змінами і доповненнями) та Наказу про облікову політику.

Довгострокові кредити банків станом на 31 грудня 2017 року на балансі Товариства не обліковуються.

Інші довгострокові фінансові зобов'язання Товариства станом на 31.12.2017 року відсутні.

Короткострокові кредити банків не обліковуються на балансі Товариства станом на 31 грудня 2017 року.

Станом на 31 грудня 2017 року на бухгалтерських рахунках Товариства кредиторська заборгованість за товари, роботи та послуги обліковується в сумі 0 тис. грн., що в цілому відповідає даним первинних документів та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку

Станом на 31 грудня 2017 року на балансі Товариства відстрочені податкові зобов'язання не обліковуються.

Станом на 31 грудня 2017 року поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом на бухгалтерських рахунках Товариства не обліковуються.

Інші поточні зобов'язання Товариства станом на 31 грудня 2017 року становлять 259 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування станом на 31 грудня 2017 року становить 0 тис. грн.

Поточна заборгованість з оплати праці станом на 31 грудня 2017р. не обліковується.

#### Щодо вартості чистих активів

Вартість чистих активів Товариства станом на 31 грудня 2017 року становить суму 32 902 тис. грн., що відповідає підсумку розділу I пасиву Балансу Товариства на вказану дату.

Вартість чистих активів Товариства станом на 31 грудня 2017 року більша за розмір Статутного капіталу, що відповідає вимогам чинного законодавства.

#### Доходи

Відображення доходів в бухгалтерському обліку Товариства здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), виписок банку, розрахункових відомостей та інших первинних документів, передбачених статтею 9 Закону № 996.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані відображені в журналах – ордерах та оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам стосовно доходів Товариства за 2017 рік в цілому відповідають первинним документам.

#### Доходи від реалізації товарів (робіт, послуг)

Бухгалтерський облік доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) здійснюється Товариством на відповідних субрахунках рахунку 70 «Доходи від реалізації» в цілому у відповідності з

Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 15 «Доходи», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 року № 290 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 15) та Наказу про облікову політику.

Згідно даних бухгалтерського обліку та звітності величина чистого доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) Товариства за 2017 рік склала 0 тис. грн.

На думку аудиторів бухгалтерський облік доходів Товариства від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15.

Інші операційні доходи

Бухгалтерський облік інших операційних доходів здійснюється Товариством в цілому у відповідності до вимог П(С)БО 15.

Інші операційні доходи Товариства за 2017 рік склали 0 тис. грн.

На думку аудиторів, бухгалтерський облік інших операційних доходів Товариства в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15.

Інші фінансові доходи

Бухгалтерський облік інших фінансових доходів здійснюється Товариством в цілому у відповідності до вимог П(С)БО 15 на окремому субрахунку рахунку 73 «Інші фінансові доходи».

Величина інших фінансових доходів Товариства за 2017 рік складає 0 тис. грн.

На думку аудиторів, бухгалтерський облік інших фінансових доходів Товариства в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15.

Інші доходи

Бухгалтерський облік інших доходів, здійснюється Товариством у відповідності до вимог П(С)БО 15.

Величина інших доходів Товариства, нарахованих за 2017 рік, склала 0 тис. грн.

На думку аудиторів, бухгалтерський облік інших доходів Товариства в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15.

Витрати

На думку аудиторів, облік витрат Товариства ведеться в цілому відповідно до норм Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 «Витрати», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.12.1999 р. № 318 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 16) та Наказу про облікову політику.

Відображення витрат Товариства за 2017 рік здійснювалось на відповідних рахунках обліку витрат згідно Плану рахунків бухгалтерського обліку та Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань та господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 (зі змінами і доповненнями).

Бухгалтерський облік витрат Товариства за 2017 рік здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), накладних, інших первинних та розрахункових документів.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані, які відображено в журналах-ордерах та оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам, в основному відповідають первинним документам та даним фінансової звітності Товариства за 2017 рік.

Структуру витрат Товариства за даними Звіту про фінансові результати за 2017 рік та даними облікових реєстрів та первинних документів наведено в Таблиці 6.

Структура витрат Товариства за 2017 рік

Таблиця 6

Витрати діяльності Товариства Сума (тис. грн.)

Собівартість реалізованої продукції

Адміністративні витрати 179

Витрати на збут -

Інші операційні витрати -



	<p>Інші витрати - Витрати з податок на прибуток від звичайної діяльності Товариства за 2017 рік склали 0 тис. грн. Витрати майбутніх періодів станом на 31.12.2017 року не обліковуються.</p> <p>Таким чином, з урахуванням доходів отриманих та витрат, понесених Товариством за 2017 рік, фінансовим результатом діяльності Товариства став збиток у розмірі 179 тис. грн.</p> <p>Аудитори вважають, що звіт про фінансові результати за 2017 рік в усіх суттєвих аспектах повно і достовірно відображає величину і структуру доходів та витрат Товариства та результат його діяльності.</p> <p>На думку аудитора, фінансові звіти Товариства відображають справедливо і достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2017 року, його фінансові результати у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.</p>
Номер та дата договору на проведення аудиту	№ 29-4/1 29.01.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	29.01.2018 26.02.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	26.02.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	4500
Текст аудиторського висновку (звіту)	

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА  
ЩОДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК  
ПРОДОВОЛЬСТВА "ФУДЦЕНТР", що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при  
реєстрації випуску, або випуску та проспекту емісії окремих видів цінних паперів, або звіту про результати  
розміщення акцій  
СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2017 РОКУ**

Користувачам фінансової звітності  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК  
ПРОДОВОЛЬСТВА "ФУДЦЕНТР"  
Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку  
м. Київ 26 лютого 2018 року  
Розділ «Звіт щодо фінансової звітності»  
Думка із застереженням

Ми провели аудит річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА "ФУДЦЕНТР" («Товариство»), що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2017 р., звіту про сукупний дохід, звіту про зміни у власному капіталі, звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, перевірена фінансова звітність, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та прийнятих в Україні Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (далі - П(с)БО).

Основа ДЛЯ думки ІЗ застереженням

За результатами аудиторської перевірки фінансової звітності Товариства за 2017 рік Аудитор зауважив наступне:

- В складі запасів станом на 31.12.2017 року обліковуються ТМЦ придбані 03.11.2008 року загальною сумою 21 тис. грн. аудитори наголошують, що у зв'язку з тривалим терміном перебування відповідних запасів на балансі Товариства існують ймовірність знецінення їх у зв'язку з застарілістю, а відповідно до П(с)БО «Запаси» облік їх має здійснюватися «за найменшою з двох оцінок: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації.» Однак вплив можливих коригувань після визначення чистої вартості реалізації відповідних запасів аудитори вважають не всеохоплюючим для фінансової звітності Товариства

Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України «Про аудиторську діяльність» і Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів (видання 2015 року), що з 01.06.2017 року застосовуються в якості національних стандартів аудиту згідно із рішенням Аудиторської палати України від 04.05.2017 року №344 та у відповідності до рішень Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України в тому числі «Вимог до аудиторського висновку,

що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку у складі документів для реєстрації випуску, випуску та проспекту емісії окремих видів цінних паперів, звіту про результати розміщення акцій (крім цінних паперів інститутів спільного інвестування)», що затверджені Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України № 2187 від 08.10.2013 року.

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до компанії згідно з етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Інша інформація

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію. На дату звіту аудитора нам не було надано ніякої іншої інформації, крім фінансового звіту, у зв'язку з чим ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо іншої інформації.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність. Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності відповідно до вимог Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Аудит річної фінансової звітності Товариства станом на 31.12.2017 року проведено Аудитором, відповідно до умов Договору на виконання завдання з надання впевненості (Аудит) від 29.01.2018 року №29-3/1, у строк з 29.01.2018 до 26.02.2018.

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Розділ «Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів»

Основні відомості про ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА "ФУДЦЕНТР" наведені в Таблиці 1.

Таблиця 1

№ п/п Показник Значення

1 Повне найменування Товариства ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА "ФУДЦЕНТР"

2 Код за ЄДРПОУ 32960109

3 Місцезнаходження юридичної особи 02002, м. Київ вул. Каховська, будинок 64

4 Дата державної реєстрації 24.06.2004р

5 Дата внесення останніх змін до установчих документів 23.02.2018 р.

6 Види діяльності за КВЕД 68.32 Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту (основний);

43.99 Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.;

46.90 Неспеціалізована оптова торгівля;

47.11 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами;

47.19 Інші види роздрібно торгівлі в неспеціалізованих магазинах;

52.10 Складське господарство;

68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна;

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

41.10 Організація будівництва будівель;

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель.

7 Керівник МИНДРА ЛАРИСА ВІКТОРІВНА

8 Головний бухгалтер Посада відсутня

9 Кількість працівників 1, середня кількість працівників – 1, станом на дату складання аудиторського висновку штатна чисельність працівників-8

Щодо можливості (спроможності) Товариства безперервно здійснювати свою діяльність протягом найближчих 12 місяців

Аудитором отримані прийнятні аудиторські докази у достатньому обсязі щодо доречності використання управлінським персоналом Товариства припущення про безперервність діяльності при складанні фінансової звітності. Товариство продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припиняти її. Управлінський персонал вживає заходів щодо емісії та розміщення цільових забезпечених облігацій фінансові ресурси від розміщення яких будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Емітента з фінансування ремонту, реконструкції, облаштування торгових місць та введення в експлуатацію (запуск роботи) центрального оптового ринку продовольства «ФУДЦЕНТР» на базі орендованих ТОВ «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА "ФУДЦЕНТР"» об'єктів нерухомості за адресою м. Київ, вул. Каховська, 64.

Щодо відповідності (невідповідності) прийнятої управлінським персоналом Товариства облікової політики вимогам законодавства про бухгалтерський облік та фінансову звітність та П(с)БО.

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства.

Принципи побудови, методи і процедури застосування облікової політики Товариства, здійснюються згідно Наказу №1-О «Про організацію бухгалтерського обліку та облікову політику товариства» від 29.12.2016 року.

На нашу думку, даний Наказ свідчить, що облікова політика відповідає всім вимогам П(с)БО та нормам чинного законодавства України для складання фінансової звітності.

Власний капітал

За даними Балансу власний капітал Товариства станом на 31 грудня 2017 року складає суму 32 902 тис. грн.

Він складається із статутного капіталу в розмірі 30 621 тис. грн., та нерозподіленого прибутку в розмірі 2 281 тис. грн.

Додаткового капіталу, неоплаченого капіталу капіталу в дооцінках та резервного капіталу станом на 31 грудня 2017 року Товариство не має.

На думку Аудитора, розмір та структура власного капіталу в цілому відображені у фінансовій звітності Товариства станом на 31 грудня 2017 року достовірно.

Статутний капітал

Для обліку статутного капіталу Товариство використовує рахунок бухгалтерського обліку 401 «Статутний капітал». У Товариства станом на 31 грудня 2017 року зареєстрований статутний капітал становить 30 620 500,00 (тридцять мільйонів шістьсот двадцять тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок. Неоплачений капітал відсутній. Станом на дату складання Висновку (Звіту) зареєстрований статутний капітал становить 30 620 500,00 (тридцять мільйонів шістьсот двадцять тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок. Неоплачений капітал відсутній.

Аудитори зазначають про відповідність розміру статутного капіталу Товариства установчим документам ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОФІШ», було створено відповідно до рішення Установчих Зборів Засновників (Протокол №1 від 11 червня 2004 р.) та зареєстровано Дніпровською районною у м. Києві державною адміністрацією, про що зроблено запис в журналі обліку реєстрації за №09202 від 24 червня 2004 року, загальний обсяг Статутного капіталу ТОВ «ЕКОФІШ» становив 20 500,00 (двадцять тисяч п'ятсот ) гривень 00 коп.. Статутний капітал Компанії формувався виключно грошовими коштами і розподілявся таким чином (інформація наведена в Таблиці 2):

Таблиця 2

№ п/п Засновники Товариства Загальна сума внеску (грн.) Частка в статутному капіталі (%)

1

1 ТОВ «СТАТУС», що є юридичною особою згідно законодавства України, ідентифікаційний код юридичної особи 25290983

20 295,00

99,0

22 Чабан Світлана Анатоліївна, що є фізичною особою згідно законодавства України, паспорт: серія СН № 842574, виданий 12.06.1998 року, Мінським РУ ГУ МВС України в м. Києві, ідентифікаційний номер: 2638020504

205,00

1,0

Всього: 20 500,00 100,00

На виконання своїх зобов'язань по формуванню статутного капіталу Товариства, Засновниками були здійснені наступні внески, інформація наведена в Таблиці 3

Таблиця 3

Засновник Товариства

Сума (грн.)

Реквізити первинного документу

ТОВ «СТАТУС», що є юридичною особою згідно законодавства України, ідентифікаційний код юридичної особи 25290983 10 150,00 Виписка з рахунку №26006301002384 в АКБ «Трансбанк», МФО 300089 за 22.06.2004 року

ТОВ «СТАТУС», що є юридичною особою згідно законодавства України, ідентифікаційний код юридичної особи 25290983 9 700,00 Виписка з рахунку №26006301002384 в АКБ «Трансбанк», МФО 300089 за 05.11.2004 року

ТОВ «СТАТУС», що є юридичною особою згідно законодавства України, ідентифікаційний код юридичної особи 25290983 445,00 Виписка з рахунку №26006301002384 в АКБ «Трансбанк», МФО 300089 за 09.08.2005 року

Чабан Світлана Анатоліївна, що є фізичною особою згідно законодавства України, паспорт: серія СН № 842574, виданий 12.06.1998 року, Мінським РУ ГУ МВС України в м. Києві, ідентифікаційний номер: 2638020504 205,00

Прибутковий касовий ордер №41 від 05.11.2004 року

Всього 20 500,00

26.06.2017 року Загальними зборами учасників Товариства (Протокол №01-1/06/17 від 26.06.2017 р) у зв'язку зі зміною найменування Товариства з ТОВ «ЕКОФІШ» на ТОВ «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК

ПРОДОВОЛЬСТВА «ФУДЦЕНТР», зміною місця знаходження Товариства, збільшенням статутного капіталу та вступом до складу учасників Товариства Марковича О.М, була затверджена нова редакція Статуту Товариства.

(інформацію про склад Учасників Товариства наведено в Таблиці 5

Таблиця 4

№ п/п Учасник Товариства Загальна сума внеску (грн.) Частка в статутному капіталі (%)

1

1 ТОВ «СТАТУС», що є юридичною особою згідно законодавства України, ідентифікаційний код юридичної особи 25290983

20 295,00

0,0663

22 Калита Світлана Анатоліївна, що є фізичною особою згідно законодавства України, паспорт: № 000511442, виданий 03.05.2017 року, орган, що видав 3232, ідентифікаційний номер: 2638020504

205,00

0,0007

33 Маркович Олег Миколайович, що є фізичною особою згідно законодавства України, паспорт: серія ТТ № 263161, виданий 08.11.2014 року, Дарницьким РВ ГУДМС України в м. Києві, ідентифікаційний номер: 2665616470 30 600

000,00 99,933

Всього: 30 620 500,00 100,00

На виконання своїх зобов'язань по вступу до складу Учасників Товариства новим Учасником було здійснено наступні внески (інформація наведена в Таблиці 5)

Таблиця 5

Засновник Товариства

Сума (грн.)

Реквізити первинного документу

Маркович Олег Миколайович, що є фізичною особою згідно законодавства України, паспорт: серія ТТ № 263161, виданий 08.11.2014 року, Дарницьким РВ ГУДМС України в м. Києві, ідентифікаційний номер: 2665616470 30 600

000,00 Акт прийому – передачі нерухомого майна від 29.06.2017 року, посвідчений приватним нотаріусом Чижовою О.О. Про передачу земельної ділянки площею 0,8886 га, кадастровий номер 3222487000:04:004:0612, цільове

призначення для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за адресою: вул.. Миру, с.

Ходосівка, Києво-Святошинського району, вартістю 30 600 000,00 грн. в якості майнового внеску до статутного капіталу ТОВ «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА «ФУДЦЕНТР» Державну реєстрацію прав власності на зазначену ділянку згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності проведено 12.07.2017 року  
Всього 30 600 000,00

Отже статутний капітал ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОВ «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА «ФУДЦЕНТР» станом на 31 грудня 2017 року складає 30 620 500,00 (тридцять мільйонів шістсот двадцять тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок, Неоплачений капітал відсутній. Станом на дату складання Висновку (Звіту) зареєстрований статутний капітал становить 30 620 500,00 (тридцять мільйонів шістсот двадцять тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок. Неоплачений капітал відсутній.

Станом на дату складання Звіту незалежного аудитора чинною є редакція статуту, що затверджена Позачерговими Загальними Зборами Учасників (Протокол №1/2018 від 23.02.2018 року). Згідно цієї редакції Статуту розмір статутного капіталу та склад Учасників Товариства залишився без змін.

Розмір статутного капіталу Товариства відповідає вимогам чинного законодавства.

Аудитори зазначають про відповідність розміру статутного капіталу Товариства установчим документам.

Частка держави у статутному капіталі Товариства відсутня.

Про забезпечення випуску облігацій

На загальних зборах Учасників ТОВ «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА "ФУДЦЕНТР» ( протокол № 01-1/08/17 від 07.08.2017 р.) було прийнято рішення про публічне (відкрите) розміщення іменних відсоткових забезпечених облігацій серії А в кількості 21 000 000 штук на загальну суму 21 000 000,00 грн.

Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100% коштів, що складає 21 000 000,00 (двадцять один мільйон гривень 00 копійок) грн., будуть спрямовані в повному обсязі на здійснення господарської діяльності Емітента з фінансування ремонту, реконструкції, облаштування торгових місць та введення в експлуатацію (запуск роботи) центрального оптового ринку продовольства «ФУДЦЕНТР» на базі орендованих ТОВ «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА "ФУДЦЕНТР» об'єктів нерухомості за адресою м. Київ, вул. Каховська, 64. , виконання зобов'язань за облігаціями передбачається власними коштами Емітента, що будуть отримані від господарської діяльності, що залишаться після розрахунків з бюджетом та сплати інших обов'язкових платежів

Зазначені облігації є забезпеченими Договором поруки, загальна сума забезпечення складає 21 000 000 грн.

(двадцять один мільйон гривень 00 копійок). Поручителем являється Товариство з обмеженою відповідальністю «МАРКАБ», ідентифікаційний код юридичної особи 38888987, на підставі Договору поруки №01 від 07.08.2017 року, що укладений між ТОВ «МАРКАБ», та ТОВ «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА "ФУДЦЕНТР».

На загальних зборах Учасників ТОВ «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА "ФУДЦЕНТР» ( протокол №23/02-18 від 23 лютого 2018 року.) було прийнято рішення про публічне (відкрите) розміщення іменних відсоткових забезпечених облігацій серії В в кількості 4 580 000 (чотири мільйона п'ятсот вісімдесят тисяч) штук на загальну суму 458 000 000,00 (чотириста п'ятдесят вісім мільйонів гривень 00 копійок) грн. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100% коштів, що складає 458 000 000,00 (чотириста п'ятдесят вісім мільйонів гривень 00 копійок) грн., будуть спрямовані в повному обсязі на здійснення господарської діяльності Емітента з фінансування ремонту, реконструкції, облаштування торгових місць, введення в експлуатацію та розвиток центрального оптового ринку продовольства «ФУДЦЕНТР» на базі орендованих ТОВ «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА "ФУДЦЕНТР» об'єктів нерухомості за адресою м. Київ, вул. Каховська, 64, виконання зобов'язань за облігаціями передбачається власними коштами Емітента, що будуть отримані від господарської діяльності, що залишаться після розрахунків з бюджетом та сплати інших обов'язкових платежів

Зазначені облігації є забезпеченими Договором поруки, загальна сума забезпечення складає 458 000 000 грн.

(чотириста п'ятдесят вісім мільйонів гривень 00 копійок). Поручителем являється Товариство з обмеженою відповідальністю «МАРКАБ», ідентифікаційний код юридичної особи 38888987, на підставі Договору поруки №02 від 23 лютого 2018 року, що укладений між ТОВ «МАРКАБ», та ТОВ «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА "ФУДЦЕНТР».

Про розмір власного капіталу на дату прийняття рішення про випуск облігацій

Станом на 23.02.2018 року коли було прийнято рішення про випуск облігацій розмір власного капіталу Товариства становив 32 902 000,00 грн.

Інформація про пов'язаних осіб

Пов'язаними сторонами вважаються сторони, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових та операційних рішень іншою стороною. Пов'язані сторони Товариства включають учасників, ключовий управлінський персонал, підприємства, які мають спільних власників та перебувають під спільним контролем, підприємства, що перебувають під контролем ключового управлінського персоналу, а також компанії, стосовно яких на Товариство є істотний вплив.

Пов'язані сторони Товариства:

МАРКОВИЧ ОЛЕГ МИКОЛАЙОВИЧ Адреса засновника: 02140, м.Київ, Дарницький район, ВУЛ.Б.ГМИРІ, будинок 9В, квартира 149 - засновник ТОВ «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА "ФУДЦЕНТР» розмір внеску до статутного фонду (грн.): 30600000.00;

Учасники товариства є пов'язаними сторонами. Нами отримані письмові свідчення керівництва Товариства про відсутність операцій з пов'язаними сторонами за період що перевірявся.

Інформація про наявність подій після дати балансу, які не були відображені у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства:

Після дати балансу до дати надання Висновку (звіту) щодо аудиту фінансової звітності, а саме 23.02.2018 року на загальних зборах Учасників товариства ( протокол №23/02-18 від 23 лютого 2018 року.) було прийнято рішення про публічне (відкрите) розміщення іменних відсоткових забезпечених облігацій серії В в кількості 4 580 000 (чотири мільйона п'ятсот вісімдесят тисяч) штук на загальну суму 458 000 000,00 (чотириста п'ятдесят вісім мільйонів гривень 00 копійок) грн.

Інформація про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність Товариства у майбутньому: На загальних зборах Учасників товариства ( протокол №23/02-18 від 23 лютого 2018 року.) було прийнято рішення про публічне (відкрите) розміщення іменних відсоткових забезпечених облігацій серії В в кількості 4 580 000 (чотири мільйона п'ятсот вісімдесят тисяч) штук на загальну суму 458 000 000,00 (чотириста п'ятдесят вісім мільйонів гривень 00 копійок) грн.

Інформація щодо іншої фінансової звітності відповідно до законів України та нормативно-правових актів Комісії: інформація щодо іншої фінансової звітності відповідно до законів України та нормативно-правових актів Комісії в ТОВ відсутня.

Пояснювальні параграфи:

Додаткова інформація

про проведення аудиторської перевірки фінансової звітності

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК  
ПРОДОВОЛЬСТВА "ФУДЦЕНТР"**

Стан бухгалтерського обліку Товариства

Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Облік повністю автоматизований.

Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку у відповідних журналах-ордерах та аналітичних відомостях. Під час перевірки змісту наданих бухгалтерських звітних форм, аудиторами встановлено, що показники в них взаємопов'язані і тотожні між собою, в цілому відповідають даним реєстрів бухгалтерського обліку, у фінансовій звітності Товариства відображені усі показники, які мають суттєвий вплив на звітність.

Під час перевірки були розглянуті бухгалтерські принципи оцінки окремих статей балансу, використані керівництвом Товариства, та зроблено оцінку відповідності застосованих принципів нормативним вимогам щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні, чинним протягом періоду перевірки.

При перевірці було встановлено, що фінансова звітність Товариства за 2017 рік складена на підставі облікових реєстрів, дані в яких відображені на підставі первинних документів.

Фінансова звітність Товариства складена відповідно до вимог Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 року № 73.

На основі проведених аудиторами тестів встановлено, що бухгалтерський облік в цілому ведеться на Товаристві у відповідності до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996 - XIV (зі змінами і доповненнями) (далі – Закон № 996), затверджених Положень (стандартів) бухгалтерського обліку та інших законодавчих та нормативно – правових документів з питань організації бухгалтерського обліку та звітності.

Нематеріальні активи

У результаті проведеної перевірки аудиторами встановлено, що станом на 31 грудня 2017 року на балансі Товариства нематеріальні активи не обліковуються

На думку аудиторів, облік нематеріальних активів у всіх суттєвих аспектах відповідає вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 8 «Нематеріальні активи», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 18.10.1999 р. № 242 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 8) та Наказу про облікову політику. Інформація щодо нематеріальних активів розкрита Товариством в Примітках до річної фінансової звітності.

Капітальні інвестиції

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2017 року на балансі у статті «Незавершені капітальні інвестиції» обліковуються залишки в сумі 30 600 тис. грн. до їх складу віднесено земельну ділянку площею 0,8886 га, кадастровий номер 3222487000:04:004:0612, цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за адресою: вул.. Миру, с. Ходосівка, Києво-Святошинського району.

Основні засоби

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2017 року на балансі основні засоби не обліковуються

На думку аудиторів, дані фінансової звітності Товариства стосовно основних засобів та інших необоротних

матеріальних активів в цілому відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку Товариства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам; склад основних засобів та інших необоротних матеріальних активів, достовірність і повнота їх оцінки в цілому відповідають вимогам П(С)БО 7.

#### Облік запасів

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2017 року виробничі запаси на балансі обліковуються в сумі 21 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Станом на 31.12.2017 року у статті незавершене виробництво залишки не обліковуються.

Станом на 31 грудня 2017 року на балансі Товариства готова продукція не обліковується, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Товари станом на 31 грудня 2017 року на балансі Товариства не обліковуються, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Придбані (отримані) запаси зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю. При вибутті запасів оцінка їх здійснюється за собівартістю перших за часом надходження запасів (ФІФО).

Списання матеріалів проводиться на підставі актів на списання, які підписані уповноваженими особами підприємства та затверджені в установленому порядку.

Аналітичний облік запасів ведеться Товариством у відомостях по кожному виду запасів окремо у розрізі найменувань.

#### Дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2017 року на балансі Товариства не обліковується довгострокова дебіторська заборгованість, що відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Поточна дебіторська заборгованість Товариства за товари, роботи, послуги станом на 31 грудня 2017 року становить 2 460 тис. грн., що відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Простроченої дебіторської заборгованості не виявлено.

Сума дебіторської заборгованості за розрахунками з бюджетом станом на 31 грудня 2017 року не обліковується.

Поточна дебіторська заборгованість Товариства за розрахунками з нарахованих доходів станом на 31 грудня 2017 року не обліковується, що відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків Товариства станом на 31 грудня 2017 року відсутня, що відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Інша поточна дебіторська заборгованість Товариства станом на 31 грудня 2017 року становить 80 тис. грн., що відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

На думку аудиторів бухгалтерський облік поточної дебіторської заборгованості здійснюється Товариством в усіх суттєвих аспектах відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 «Дебіторська заборгованість», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 08.10.99 р. № 237 (зі змінами і доповненнями) та Наказу про облікову політику.

Інформація щодо дебіторської заборгованості розкрита Товариством в Примітках до річної фінансової звітності.

#### Грошові кошти

Залишок грошових коштів Товариства станом на 31.12.2017 року становить 0 тис. грн. в тому числі готівка 0 тис. грн., що відповідає банківським випискам та даним, відображеним в фінансовій звітності Товариства.

#### Забезпечення витрат і платежів

При проведенні перевірки було встановлено, що резерв коштів на оплату відпусток Товариства станом на 31.12.2017 року не створено.

#### Визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства

Аудиторами досліджено, що визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства в цілому відповідають вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 11 «Зобов'язання», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 р. № 20 (зі змінами і доповненнями) та Наказу про облікову політику.

Довгострокові кредити банків станом на 31 грудня 2017 року на балансі Товариства не обліковуються.

Інші довгострокові фінансові зобов'язання Товариства станом на 31.12.2017 року відсутні.

Короткострокові кредити банків не обліковуються на балансі Товариства станом на 31 грудня 2017 року.

Станом на 31 грудня 2017 року на бухгалтерських рахунках Товариства кредиторська заборгованість за товари, роботи та послуги обліковується в сумі 0 тис. грн., що в цілому відповідає даним первинних документів та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку

Станом на 31 грудня 2017 року на балансі Товариства відстрочені податкові зобов'язання не обліковуються.

Станом на 31 грудня 2017 року поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом на бухгалтерських рахунках Товариства не обліковуються.

Інші поточні зобов'язання Товариства станом на 31 грудня 2017 року становлять 259 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування станом на 31 грудня 2017 року становить 0 тис. грн.

Поточна заборгованість з оплати праці станом на 31 грудня 2017р. не обліковується.

#### Щодо вартості чистих активів

Вартість чистих активів Товариства станом на 31 грудня 2017 року становить суму 32 902 тис. грн., що відповідає підсумку розділу I пасиву Балансу Товариства на вказану дату.

Вартість чистих активів Товариства станом на 31 грудня 2017 року більша за розмір Статутного капіталу, що відповідає вимогам чинного законодавства.

#### Доходи

Відображення доходів в бухгалтерському обліку Товариства здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), виписок банку, розрахункових відомостей та інших первинних документів, передбачених статтею 9 Закону № 996.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані відображені в журналах – ордерах та оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам стосовно доходів Товариства за 2017 рік в цілому відповідають первинним документам.

#### Доходи від реалізації товарів (робіт, послуг)

Бухгалтерський облік доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) здійснюється Товариством на відповідних субрахунках рахунку 70 «Доходи від реалізації» в цілому у відповідності з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 15 «Доходи», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 року № 290 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 15) та Наказу про облікову політику.

Згідно даних бухгалтерського обліку та звітності величина чистого доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) Товариства за 2017 рік склала 0 тис. грн.

На думку аудиторів бухгалтерський облік доходів Товариства від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15.

#### Інші операційні доходи

Бухгалтерський облік інших операційних доходів здійснюється Товариством в цілому у відповідності до вимог П(С)БО 15.

Інші операційні доходи Товариства за 2017 рік склали 0 тис. грн.

На думку аудиторів, бухгалтерський облік інших операційних доходів Товариства в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15.

#### Інші фінансові доходи

Бухгалтерський облік інших фінансових доходів здійснюється Товариством в цілому у відповідності до вимог П(С)БО 15 на окремому субрахунку рахунку 73 «Інші фінансові доходи».

Величина інших фінансових доходів Товариства за 2017 рік складає 0 тис. грн.

На думку аудиторів, бухгалтерський облік інших фінансових доходів Товариства в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15.

#### Інші доходи

Бухгалтерський облік інших доходів, здійснюється Товариством у відповідності до вимог П(С)БО 15.

Величина інших доходів Товариства, нарахованих за 2017 рік, склала 0 тис. грн.

На думку аудиторів, бухгалтерський облік інших доходів Товариства в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15.

#### Витрати

На думку аудиторів, облік витрат Товариства ведеться в цілому відповідно до норм Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 «Витрати», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.12.1999 р. № 318 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 16) та Наказу про облікову політику.

Відображення витрат Товариства за 2017 рік здійснювалось на відповідних рахунках обліку витрат згідно Плану рахунків бухгалтерського обліку та Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань та господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 (зі змінами і доповненнями).

Бухгалтерський облік витрат Товариства за 2017 рік здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), накладних, інших первинних та розрахункових документів.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані, які відображено в журналах-ордерах та оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам, в основному відповідають первинним документам та даним фінансової звітності Товариства за 2017 рік.

Структуру витрат Товариства за даними Звіту про фінансові результати за 2017 рік та даними облікових регістрів та первинних документів наведено в Таблиці 6.

Структура витрат Товариства за 2017 рік

#### Таблиця 6

Витрати діяльності Товариства Сума (тис. грн.)

Собівартість реалізованої продукції

Адміністративні витрати 179

Витрати на збут -

Інші операційні витрати -

Інші витрати -

Витрати з податок на прибуток від звичайної діяльності Товариства за 2017 рік склали 0 тис. грн.

Витрати майбутніх періодів станом на 31.12.2017 року не обліковуються.

Таким чином, з урахуванням доходів отриманих та витрат, понесених Товариством за 2017 рік, фінансовим результатом діяльності Товариства став збиток у розмірі 179 тис. грн.



Аудитори вважають, що звіт про фінансові результати за 2017 рік в усіх суттєвих аспектах повно і достовірно відображає величину і структуру доходів та витрат Товариства та результат його діяльності.

На думку аудитора, фінансові звіти Товариства відображають справедливо і достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2017 року, його фінансові результати у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

Довідка про фінансовий стан Товариства додається.

Довідка про фінансовий стан

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК  
ПРОДОВОЛЬСТВА "ФУДЦЕНТР"

станом на 31 грудня 2017 року

м. Київ 26 лютого 2018 року

Аналіз фінансового стану Товариства проведено на підставі даних форми № 1- «Баланс» станом на 31.12.2017 року, та форми № 2 «Звіт про фінансові результати» за 2017 рік.

На підставі даних фінансової звітності Товариства аудиторами були розраховані окремі фінансові показники, які наведені в Таблиці 7.

Таблиця 7

Показник Формула розрахунку Значення показника

31.12.2016 31.12.2017

1 2 3 4

Коефіцієнт ліквідності  $\Phi 1 (p1160+p1165) / \Phi 1 (p1695-p1665-p1660) - 0,00000$

Коефіцієнт абсолютної ліквідності  $\Phi 1 p1165 / \Phi 1 p1695 - 0,00000$

Коефіцієнт покриття  $\Phi 1 (p1195-p1170) / \Phi 1 (p1695-p1665-p1660) - 9,88803$

Коефіцієнт загальної ліквідності  $\Phi 1 (p1195-p1170) / \Phi 1 (p1595-p1520-p1525 + p1695-p1665-p1660) - 9,88803$

Коефіцієнт фінансової стійкості(платоспроможності, автономії)  $\Phi 1 p1495 / \Phi 1 p1300 1 0,99219$

Коефіцієнт співвідношення залученого і власного капіталу (коефіцієнт фінансового ризику; фінансування)  $\Phi 1 (p1595+p1695) / \Phi 1 p1495 0 0,00787$

Чистий оборотний капітал (тис. грн.)  $\Phi 1 (p1195-p1170) - \Phi 1 (p1695-p1665-p1660) 2481 2302$

Коефіцієнт рентабельності активів  $\Phi 2 p2465 / \Phi 1 (p. 1300 (гр..3) + p. 1300 (гр.. 4))/2 1,9664 -0,00251$

Коефіцієнт фінансової стабільності  $\Phi 1 p1495 / \Phi 1 (p1595-p1520-p1525 + p1695-p1665-p1660) - 127,03475$

Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними засобами  $\Phi 1 (p.1495-p1095) / p1195 1 0,89887$

Виходячи з вищевикладеного та узагальнюючи результати проведеного аналізу фінансового стану можемо зробити висновок, що станом на 31 грудня 2017 року фінансовий стан Товариства задовільний.

Дані показники, що характеризують фінансовий стан та платоспроможність Товариства станом на 31 грудня 2017 року, свідчить про подальшу можливість безперервного функціонування Товариства як суб'єкта господарювання.

Аудитором не виявлено існування подій або умов та відповідних ділових ризиків, які можуть поставити під сумнів здатність суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі ( МСА 570 «Безперервність»).

Основні відомості про аудиторську фірму наведені в Таблиці 8.

Таблиця 8

№ п/п Показник Значення

1  
1 Повне найменування та ідентифікаційний код юридичної особи Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит», 23500277

2

2 Номер та дата Свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого АПУ Свідоцтво Аудиторської палати України про відповідність системи контролю якості

Номер, серія, дата видачі свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане НКЦПФР

Свідоцтво № 0791, видано рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, продовжено рішенням Аудиторської палати України від 24.09.2015 року,

Свідоцтво №0751, затверджене Рішенням АПУ від 25.01.2018 року №354/3 про те, що суб'єкт аудиторської діяльності пройшов зовнішню перевірку системи контролю якості аудиторських послуг, створеної відповідно до стандартів аудиту, норм професійної етики та законодавчих і нормативних вимог, що регулюють аудиторську діяльність

№ 315/3 до 24.09.2020 року;

Реєстраційний номер Свідоцтва: 341 від 25.01.2016 року (Серія та номер Свідоцтва П 000341), свідоцтво дійсне до 24.09.2020 року

3

3 Прізвище, ім'я, по батькові аудитора, який проводив аудиторську перевірку, та серія, номер, дата видачі Сертифіката аудитора, виданого АПУ Перепечкіна Ірина Михайлівна  
сертифікат аудитора серія А № 006129, виданий рішенням Аудиторської палати України № 165 від 30.06.2006 року, продовжений рішенням Аудиторської палати України № 325/2 від 26.05.2016 року до 30.06.2021 року

4 Місцезнаходження (юридична адреса) 01030, м. Київ, вул. Пирогова, 2/37

5 Адреса здійснення діяльності 02140, м. Київ, проспект М. Бажана, 26, оф. 95

6 Телефон/ факс 044 565-77-22, 565-99-99

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту річної фінансової звітності:

Згідно з Договором № 29-4/1 від 29 січня 2018 року ТОВ «Аудиторська фірма «Імона – Аудит» (надалі – Аудитор), що діє на підставі свідоцтва про внесення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 0791, виданого рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, продовжено рішенням Аудиторської палати України №315/3 до 24.09.2020 року, (свідоцтво про внесення в реєстр аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку реєстраційний номер Свідоцтва: 341 від 25.01.2016 року (Серія та номер Свідоцтва П 000341), свідоцтво дійсне до 24.09.2020 року; свідоцтво про включення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ відповідно до розпорядження Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг від 17 вересня 2013 року №3234 (реєстраційний номер свідоцтва 0063) продовжено рішенням № 3109 від 10 грудня 2015 року, строк дії свідоцтва з 17 вересня 2013 року до 24 вересня 2020 року; свідоцтво АПУ про відповідність системи контролю якості (номер бланку №0751, Рішення АПУ від 25.01.2018 року №354/3), провела аудит річної фінансової звітності у складі:

- Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2017 року,
- Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2017 рік,
- Звіту про рух грошових коштів за 2017 рік,
- Звіту про власний капітал за 2017 рік,
- Приміток до річної фінансової звітності за 2017 рік

(надалі – фінансові звіти) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА "ФУДЦЕНТР" (надалі – Товариство) на предмет повноти, достовірності та відповідності чинному законодавству і встановленим нормативам.

Термін проведення аудиту 29.01.2018р. –26.02.2018 р.

Генеральний директор Перепечкіна І.М.

(сертифікат аудитора серія А № 006129, виданий рішенням Аудиторської палати України № 165 від 30.06.2006 року, продовжений рішенням Аудиторської палати України № 325/2 від 26.05.2016 року до 30.06.2021 року)

Дата складання Звіту незалежного аудитора: 26 лютого 2018 року

\* Зазначаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

\*\* Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2018   01   01
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "Центральний оптовий ринок продовольства "Фудцентр"	за ЄДРПОУ	32960109
Територія		за КОАТУУ	8036600000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності		за КВЕД	68.32
Середня кількість працівників	8		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	02002, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ КАХОВСЬКА, БУДИНОК 64		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			V
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31.12.2017 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:	1000			
первісна вартість	1001			
накопичена амортизація	1002			
Незавершені капітальні інвестиції	1005		30600	
Основні засоби:	1010			
первісна вартість	1011			
знос	1012			
Інвестиційна нерухомість:	1015			
первісна вартість	1016			
знос	1017			

Довгострокові біологічні активи:	1020			
первісна вартість	1021			
накопичена амортизація	1022			
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030			
інші фінансові інвестиції	1035			
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040			
Відстрочені податкові активи	1045			
Гудвіл	1050			
Відстрочені аквізиційні витрати	1060			
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065			
Інші необоротні активи	1090			
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>		<b>30600</b>	
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	21	21	
Виробничі запаси	1101	21	21	
Незавершене виробництво	1102			
Готова продукція	1103			
Товари	1104			
Поточні біологічні активи	1110			
Депозити перестраховання	1115			
Векселі одержані	1120			
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	2460	2460	
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130			
з бюджетом	1135			
у тому числі з податку на прибуток	1136			
з нарахованих доходів	1140			
із внутрішніх розрахунків	1145			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155		80	
Поточні фінансові інвестиції	1160			
Гроші та їх еквіваленти	1165			
Готівка	1166			
Рахунки в банках	1167			
Витрати майбутніх періодів	1170			
Частка перестраховика у страхових резервах	1180			
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182			

резервах незароблених премій	1183			
інших страхових резервах	1184			
Інші оборотні активи	1190			
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>2481</b>	<b>2561</b>	
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>			
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>2481</b>	<b>33161</b>	

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	21	30621	
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401			
Капітал у дооцінках	1405			
Додатковий капітал	1410			
Емісійний дохід	1411			
Накопичені курсові різниці	1412			
Резервний капітал	1415			
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	2460	2281	
Неоплачений капітал	1425	( )	( )	( )
Вилучений капітал	1430	( )	( )	( )
Інші резерви	1435			
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>2481</b>	<b>32902</b>	
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500			
Пенсійні зобов'язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510			
Інші довгострокові зобов'язання	1515			
Довгострокові забезпечення	1520			
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525			
Благодійна допомога	1526			
Страхові резерви, у тому числі:	1530			
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531			
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532			
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533			

інші страхові резерви; (на початок звітнього періоду)	1534			
Інвестиційні контракти;	1535			
Призовий фонд	1540			
Резерв на виплату джек-поту	1545			
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>			
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600			
Векселі видані	1605			
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610			
за товари, роботи, послуги	1615			
за розрахунками з бюджетом	1620			
за у тому числі з податку на прибуток	1621			
за розрахунками зі страхування	1625			
за розрахунками з оплати праці	1630			
за одержаними авансами	1635			
за розрахунками з учасниками	1640			
із внутрішніх розрахунків	1645			
за страховою діяльністю	1650			
Поточні забезпечення	1660			
Доходи майбутніх періодів	1665			
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670			
Інші поточні зобов'язання	1690		259	
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>		<b>259</b>	
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>			
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>			
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>2481</b>	<b>33161</b>	

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

відсутні  
Миндра Лариса Вікторівна  
не передбачено

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю  
"Центральний оптовий ринок  
продовольства "Фудцентр"Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

32960109

(найменування)

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за 12 місяців 2017 р.****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000		3000
Чисті зароблені страхові премії	2010		
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестраховання	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( )	( )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( )	( )
<b>Валовий:</b> прибуток	2090		3000
збиток	2095	( )	( )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120		
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	( 179 )	( )
Витрати на збут	2150	( )	( )
Інші операційні витрати	2180	( )	( )
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	( )	( )

Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	( )	( )
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b> прибуток	2190		3000
збиток	2195	( 179 )	( )
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240		
Дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250	( )	( )
Втрати від участі в капіталі	2255	( )	( )
Інші витрати	2270	( )	( )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b> прибуток	2290		3000
збиток	2295	( )	( )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300		-540
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
<b>Чистий фінансовий результат:</b> прибуток	2350		2460
збиток	2355	( 179 )	( )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>		
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>-179</b>	<b>2460</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500		
Витрати на оплату праці	2505		
Відрахування на соціальні заходи	2510		



Амортизація	2515		
Інші операційні витрати	2520	179	
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>179</b>	

#### IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

відсутні  
Миндра Лариса Вікторівна  
не передбачено

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю  
"Центральний оптовий ринок  
продовольства "Фудцентр"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

32960109

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000		540
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		
Надходження від повернення авансів	3020		
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	259	
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	( 98 )	( )
Праці	3105	( )	( )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( )	( )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 80 )	( 540 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( )	( 540 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( )	( )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 80 )	( )

Витрачання на оплату авансів	3135	( )	( )
Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	( )	( )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( )	( )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( )	( )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( )	( )
Інші витрачання	3190	( 81 )	( )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>		
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих: відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( )	( )
необоротних активів	3260	( )	( )
Виплати за деривативами	3270	( )	( )
Витрачання на надання позик	3275	( )	( )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( )	( )
Інші платежі	3290	( )	( )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>		
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( )	( )
Погашення позик	3350		
Сплату дивідендів	3355	( )	( )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( )	( )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( )	( )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( )	( )

Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( )	( )
Інші платежі	3390	( )	( )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>		
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>		
Залишок коштів на початок року	3405		
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415		

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

відсутні  
Миндра Лариса Вікторівна  
не передбачено

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю  
"Центральний оптовий ринок  
продовольства "Фудцентр"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

32960109

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)  
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500				
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520				
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521				
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522				
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523				
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524				
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526				
Фінансові витрати	3540	X		X	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550				
Збільшення (зменшення) запасів	3551				
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552				

Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553				
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554				
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556				
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557				
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560				
Грошові кошти від операційної діяльності	3570				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564				
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566				
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567				
Сплачений податок на прибуток	3580	X		X	
Сплачені відсотки	3585	X		X	
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>				
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		X		X
необоротних активів	3205		X		X
Надходження від отриманих: відсотків	3215		X		X
дивідендів	3220		X		X
Надходження від деривативів	3225		X		X
Надходження від погашення позик	3230		X		X

Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		X		X
Інші надходження	3250		X		X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X		X	( )
необоротних активів	3260	X		X	
Виплати за деривативами	3270	X		X	
Витрачання на надання позик	3275	X		X	
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X		X	
Інші платежі	3290	X		X	
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>				
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження від: Власного капіталу	3300		X		X
Отримання позик	3305		X		X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		X		X
Інші надходження	3340		X		X
Витрачання на: Випуск власних акцій	3345	X		X	
Погашення позик	3350	X		X	
Сплату дивідендів	3355	X		X	
Витрачання на сплату відсотків	3360	X		X	
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X		X	
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X		X	
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X		X	
Інші платежі	3390	X		X	
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>				
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>				
Залишок коштів на початок року	3405		X		X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410				
Залишок коштів на кінець року	3415				

Примітки

-

Керівник

-

**Головний бухгалтер**

-





Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111								
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112								
Накопичені курскові різниці	4113								
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114								
Інший сукупний дохід	4116								
<b>Розподіл прибутку:</b> Виплати власникам (дивіденди)	4200								
Спрямування прибутку до зарєстрованого капіталу	4205								
Відрахування до резервного капіталу	4210								
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215								

Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220								
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	30600					-30600		
Погашення заборгованості з капіталу	4245						30600		30600
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260								
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								
Вилучення частки в капіталі	4275								
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								
Інші зміни в капіталі	4290								
Придбання (продаж)	4291								

неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві									
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>30600</b>				<b>-179</b>			<b>30421</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>30621</b>				<b>2281</b>			<b>32902</b>

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

відсутні  
Миндра Лариса Вікторівна  
не передбачено